

**הזמנה להציע הצעות
לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר
עבור חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ**

פברואר 2020

תוכן העניינים

2	מבוא
13	נספח א' – מפרט ולוחות זמנים.....
15	כתב כמויות.....
17	נספחים ב 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום.....
24	נספח ג'-1: נוסח ערבות הצעה.....
26	נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע.....
28	נספח ג'-3: נוסח ערבות טיב.....
30	נספחים ד'1 – ד'2: פרטי המציע, טופס הצעה והצעת מחיר
36	נספח ה': נוסח הסכם התקשרות.....
52	נספח ג' להסכם: ביטוח.....
57	נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן.....
59	נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות.....
	נספח ו': תשובות לשאלות הבהרה - תועברנה בהמשך ותוגשנה ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
	נספח ז': סיכום מפגש מציעים- יוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
	נספח ח': נוסח הגשת שאלות הבהרה – יועבר למציעים בדואר -אלקטרוני ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
63	נספח ט': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה.....

1. חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות בבניין הוועד הפועל המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 (להלן בהתאמה: "ההזמנה", "העבודות", "הבניין" ו-"מקרקעין").
2. העבודות כוללות, בין היתר, אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות התקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות, והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' לרבות כתב הכמויות המצורף לו (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
3. מובהר בזאת כי העבודות תבוצענה בבניין לשימור, והמזמין רואה חשיבות רבה בביצוע השימור בצורה דווקנית וברמה הגבוהה ביותר, ועל המציע לעמוד בכל הדרישות המחמירות ברמה הגבוהה ביותר הקיימות לבניינים לשימור, וידוע למציע כי עמידתו בדרישות כאמור מהווה תנאי להתקשרות עמו.
4. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה. המזמין יהיה רשאי לשנות את מסמכי ההזמנה ו/או להוסיף כל מסמך נוסף למסמכי ההזמנה, אף לאחר פרסומה של ההזמנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובמקרה כאמור יחשבו המסמכים המתוקנים ו/או הנוספים כחלק ממסמכי ההזמנה ויחייבו את המציעים לכל דבר ועניין.
5. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

6. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, המציע אינו רשאי להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
7. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי הוועדה הבוחנת של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
8. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה או ליתר מסמכי ההזמנה, באופן מרוכז עד ליום 17.03.20 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל - sharon@rfp-consult.co.il. השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח שיועבר למציעים בדואר האלקטרוני. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הנוסח לעיל ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו. תשובות יועברו במרוכז ע"י המזמין לכל המציעים עד ליום 30.03.20. מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מהצעה זו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לפרסם ביוזמתו הבהרות ו/או תיקונים למסמכי ההזמנה, כולם או חלק מהם, אף מבלי שנסלחה לו שאלת הבהרה בעניין ובמקרה כאמור יחולו הוראות ההזמנה על נספחיה אף לעניין הבהרות ו/או תיקונים אלו והם יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד מהצעתו.

9. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

10. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים כלפי כלל המציעים, והכל רק אם יינתנו בכתב.

11. ידוע למציעים כי המזמין אינו כפוף ו/או חייב על פי דין להליך של מכרז פומבי, או מכרז מסוג אחר ואין לראות בהזמנה זו ו/או בהצעות שיוגשו מכוחה כהזמנה ו/או הצעה במסגרת מכרז. דיני המכרזים לא חלים ולא יחולו על ההזמנה, או על הליך בחירת ההצעה הזוכה, ככל ותבחר כזו. נוהל הליך ההזמנה, הליך ניהול המו"מ, לרבות הליך ההתמחרות (באם יתקיים), המלצה ודיון על ידי הגורם המוסמך במזמין, הינם משיקוליו הפנימיים של המזמין.

12. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם, לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

במקרה, ועל פי שיקול דעת המזמין, יתקיים הליך התמחרות כאמור לעיל, אזי אם במסגרת ההליך כאמור, יציע המציע סכום הצעה מתוקן לסכום הצעתו המקורי (להלן: "הסכום המתוקן"), הסכום המתוקן ייחשב כסכום הצעתו של אותו מציע, וייראו את הסכום המתוקן כסכום התמורה הכוללת על פי הסכם ההתקשרות, לכל דבר ועניין.

13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14. המזמין עשוי לנהל מו"מ במקביל עם המציעים השונים, ועל כן לאור המורכבויות הנובעות מכך, לרבות המורכבות הצפויה בהליך בחינת והשוואת ההצעות השונות, הליך בחירת ההצעה הזוכה עשוי להימשך פרק זמן שלא ניתן להעריכו בשלב זה, והמציעים מוותרים בזאת כלפי המזמין בויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור לעיל.

15. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.

16. המציעים יחשבו כמסכימים מראש לכל האמור בהזמנה זו. בהגשת הצעתו ייראה כל מציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.

17. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו ואף אם לא נבחרה ע"י המזמין כל הצעה זוכה.

ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

נספח א': מפרט, כתבי כמויות, תכניות.
נספח ב' 1-5: התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה.
נספח ג' 1-3: נוסחי ערבות ההצעה, ערבות קיום וערבות טיב.
נספח ד' 1-2': פרטי המציע וטופס ההצעה והצעת מחיר.
נספח ה': הסכם התקשרות.
נספח ו': תשובות לשאלות הבהרה – תועברנה בהמשך ותוגשנה ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה.

- נספח ז': סיכום מפגש מציעים - יועבר בהמשך ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה.
- נספח ח': נוסח הגשת שאלות הבהרה - יועבר למציעים בדואר-אלקטרוני ויוגש ע"י המציעים יחד עם יתר מסמכי ההזמנה
- נספח ט': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג ב-170 4 ומעלה.

2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, חתומה בידי בנק מוכר בארץ או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: **"ערבות ההצעה"**). יובהר כי ערבות ההצעה תהא חתומה על ידי הבנק או במקרה של חברת ביטוח – ע"י החברה עצמה (ולא על ידי סוכן מטעמה).

2.2.1 על ערבות ההצעה להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן ובנוסף המצורף למסמכי ההזמנה **בנספח ג'1**. ערבות ההצעה תהא בסך של 23,400 ₪ כולל מע"מ, ערוכה לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ובתוקף עד ליום 19.07.20. ערבות ההצעה באה להבטיח את קיום התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה.

2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף ערבות ההצעה לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר ההצעה הזוכה בהזמנה, ככל שתיבחר הצעה כאמור. אי המצאת ערבות ההצעה בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקפה, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יקימו למזמין את הזכות לפסול את הצעתו של המציע.

2.2.3 המזמין רשאי לחלט את ערבות ההצעה בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.

2.2.4 סכום ערבות ההצעה הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין בגין אי קיום התחייבויות המציע המפורטות בהזמנה, ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בקשר עם חילוטה של ערבות ההצעה כאמור בהזמנה זו.

2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור **בנספח 3ב**). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).

2.4

2.4.1 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.

2.4.2 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 5,000,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות

בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.

2. אם המציע הינו תאגיד, עליו להמציא אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.

על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא איננו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו ו/או בקיום התחייבויות עפ"י ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות, כי הוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה וככל שהמציע תאגיד – כי לא ניתנה לגביו הערה במרשמי רשם החברות כי הוא תאגיד מפר חוק.

3. על המציע לפרט ניסיונו בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי **נספח ב'1** מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות עבורם ביצע המציע עבודות ו/או סיפק אביזרים מהסוג המבוקש בהזמנה זו, בחמש השנים האחרונות לפחות ואנשי קשר מבין הממליצים כאמור.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספחים ב'4- ב'5** המצ"ב, בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה, שהוא חתום על ידו ומאומת כד"ר.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח **נספח ב'2** מצ"ב, שהיא חתומה על ידו ומאומתת כד"ר. ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב'1-5, מצ"ב

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
13:00		08.03.20	כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא <u>מחוייב</u> להגיע לסניף במשרדי המזמין. הסיור ייערך בשעה 13:00 בבניין הוועד הפועל, רח' ארלוזורוב 93, תל-אביב. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בתהליך	1
16:00	17.03.20		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על	העברת שאלות הבהרה	2

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			גבי קובץ אקסל בנוסח שיועבר למציעים בדואר-האלקטרוני בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.		
18:00	30.03.20		תשובות רשמיות ו/או הבהרות אשר ישלחו ביוזמתו של המזמין, תישלחנה בכתב לכלל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה. מסמכי הבהרות אלו (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי המציעים ו/או ככל שתפורסמנה ע"י המזמין ביוזמתו), כשהם חתומים ע"י המזמין יצורפו למסמכי ההזמנה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.	מענה על שאלות הבהרה	3
12:00	19.04.20		<p>כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן:</p> <p>א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים. אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת הצעה, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.</p> <p>ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספחי פרטי המציע, וטופס הצעה והצעת המחיר, המצ"ב כנספחים ד'1-ד'2 לכתב ההזמנה.</p> <p>ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה.</p> <p>ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר בתל-אביב".</p> <p>המעטפה הסגורה תימסר במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי הגב' נורית אומרדקר, קומה 6, טל' 03-6281111.</p>	הגשת הצעות	4
			המזמין יבחן את הצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן: <p>א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עם מי מהם או עם כולם משא ומתן לגבי הצעה והסכם</p>	בחירת הצעה הזוכה	5

<u>שעה</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>מתאריך</u>	<u>תיאור השלב</u>	<u>שלב</u>	
			<p>ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר או אתרי עבודה קודם/מים וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין.</p> <p>ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין, ככל שתיבחר.</p> <p>ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.</p> <p>ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בכל הצעה שהיא.</p>		
			<p>המזמין והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף בנספח ה' לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).</p>	חתימת הסכם התקשרות	6
			<p>תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתיתן ע"י מנהל הפרויקט מטעם המזמין, ובה יהיה נקוב מועד תחילת העבודות. מאותו מועד, העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.</p>	תחילת מתן השירותים	7

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחויב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יהא רשאי לבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האביזרים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3. מובהר בזאת במפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין. מובהר בזאת, כי כל אי התאמה או אי בהירות שתיטען על ידי מי מהמציעים תופנה כבקשת הבהרה על ידי המציע כאמור בסעיפים א.8 ו- ד' 2 לעיל.
4. מובהר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקבל או שלא לקבל הצעה שאינה מתייחסת לכלל הסעיפים הנדרשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, ו/או להחליט בדבר ביטול הליכי ההזמנה להציע הצעות, לנהל מו"מ עם מציע אחד או עם מספר מציעים ו/או אחרים ו/או לבקש הצעות נוספות בכל שלב, בין לפני קיום הליך התמחרות (ככל שיתקיים כזה) ובין לאחריו ו/או לקיים התמחרות (לרבות באמצעים אלקטרוניים) ו/או להזמין להתמחרות את כל המציעים או חלקם ו/או אחרים ו/או לקיים התמחרות חוזרת, בין בהשתתפות כל המציעים או כל אחד מהם, לשנות ו/או להחליף ו/או לתקן את הצעתו בכל שלב ו/או לבקש ולקבל הבהרות וכן לדרוש ו/או לאפשר למציעים (או מי מהם) לשפר ו/או לשנות ו/או לתקן ו/או להחליף ו/או להגיש את הצעותיהם, בכל שלב, בין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ובין לאחריו ו/או לבצע שינויים בנוסח הסכם ההתקשרות, בכל שלב, בין כלפי כל המציעים ובין כלפי חלקם ובין כלפי המציע הזוכה ו/או לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההצעה שהופקדה על ידי המציעים כאמור לעיל ו/או את הגדלת סכומה הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתו. המציעים מוותרים עם הגשת הצעתם, כלפי המזמין בויתור סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל האמור לעיל.
6. ככל שהמזמין יממש את זכותו לקבלת הבהרות ו/או השלמות מסמכים ו/או נתונים נוספים מהמציעים (או כל מי מהם), אזי ההבהרות/מסמכים/נתונים כאמור יומצאו למזמין בתוך המועד שקבע המזמין להמצאתם, ועמידה בלוחות הזמנים כאמור תהווה תנאי נוסף מבין יתר התנאים שעל המציעים לעמוד בהם כתנאי להשתתפותם בהליך.
7. המזמין אינו מתחייב למסור פרטים ו/או נימוקים כלשהם לאי בחירתה של הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים על הצעה שנבחרה. הזמנה זו אינה מהווה הצעה מצד המזמין, והמזמין אינו מתחייב שההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא תיבחר.
8. המציעים מצהירים ומאשרים כי ידוע להם שהצעתם אינה מחייבת את המזמין, בכל היבט שהוא, וכי אף אם סכום הצעתם יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות, לא יהא בכך כדי לחייב את המזמין לקבל את הצעתם או כל הצעה אחרת שהיא.
9. המציעים מתחייבים כי לא ייעשה שימוש כלשהו במסמכים או בחלק מהם, בשלמות, או בשינוי או בדרך אחרת, ואלה לא יועברו באיזה אופן שהוא, בתמורה או שלא בתמורה למאן שהוא מבלי לקבל מראש הסכמת המזמין בכתב.
10. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר בתל-אביב". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 19.04.20 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי הגב' נורית אומרדקר, קומה 6, טל' 03-6281111. המזמין יהא רשאי לפסול

על הסף ולא לפתוח הצעה שתוגש לאחר מועד זה. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

11. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 11.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף ייתכן ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 11.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין ו/או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין ובהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצא ב.ב.
- 11.3. המזמין יהא רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 11.4. המזמין יהא רשאי (אך לא חייב), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן יהא רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו או לגורמים אחרים עם המציע.
- 11.5. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.
- 11.6. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י הוועדה הבוחנת של המזמין לבצע התמחרות/מיו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר הוועדה הבוחנת את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 11.7. לאחר בחינת ההצעות תבחר הוועדה הבוחנת של המזמין את ההצעה הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם, אם לאו.
- 11.8. המזמין שומר לעצמו את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה או עם כל מציע אחר ו/או עם כל צד ג' אחר אף אם לא הגיש הצעה במסגרת הליך ההזמנה להציע הצעות זה ו/או אחר.
- 11.9. הצעתו של כל מציע תעמוד בתוקפה, עד שהמזמין יודיע לו במפורש שהצעתו נבחרה (בין כמציע ראשון ובין כמציע שני וכן הלאה, למקרה והצעות קודמות שנבחרו נפסלו ו/או לא הבשילו לכדי חוזה מחייב) או עד שהמזמין יודיע לו במפורש שהצעתו לא נבחרה, לפי המאוחר. למען הסר ספק, מובהר בזאת, שדרישת המזמין לשיפור סכום ההצעה ו/או עריכת התמחרות, אין פירושה, שהצעת המציע לא נבחרה, אלא אם המזמין יודיע למציע במפורש, כי הצעתו לא נבחרה.

12. הסכם ההתקשרות

המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום שהודיע לו המזמין בכתב כי הצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות וכניסתו לתוקף של הסכם ההתקשרות, יהיה על הזוכה להמציא, במועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד תשומות הבניה, לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת, אשר תהא בנוסח נספח

ג'2 להסכם ההתקשרות (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום תוארך מפעם לפעם ותהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ולשביעות רצון המזמין. כנגד השבת ערבות הקיום לידי המציע תינתן על ידי הזוכה ערבות טיב בשיעור של 5% מהתמורה המוסכמת, אשר תהא בנוסח **נספח ג'3**, בתוקף לתקופה של שנה מיום סיום ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 13.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.
- 13.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 13.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 13.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.
- 13.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.
- 13.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

14. ביטול ההצעה

- 14.1. לאחר מתן ההודעה על קבלת ההצעה הזוכה למציע זוכה (להלן בסעיף זה: "הזוכה"), במידה ויפר הזוכה את התחייבותו להתקשר בהסכם ההתקשרות עם המזמין ו/או יסרב למלא ו/או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, יהא רשאי המזמין, אך לא חייב, לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ובמקרה כאמור יהא חופשי ורשאי להתקשר עם כל מציע חלופי ככל שימצא לנכון וכן יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה, ולממשה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק.
- לאחר חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות, יחולו על הפרת הסכם ההתקשרות ע"י הזוכה לרבות הפרתו מהסיבות האמורות לעיל הוראות הסכם ההתקשרות לרבות הוראות סעיפי הפרות הכלולים בו.
- 14.2. במקרה שתבטל הצעת הזוכה וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ההתקשרות ובין שלאחר חתימתו, לא יהא המזמין חייב להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.

15. ביטוח

על המציע לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתיים את המבטח בשלב זה. כמו-כן, המזמין יאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. המזמין יענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

16. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

17. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים והמסמכים המפורטים בהזמנה זו לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע בביצוע העבודות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ

ו. הצהרה והתחייבות

הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ- _____, אצל המציע _____ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, כי אני מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

כל האמור במסמכי ההצעה, לרבות הסכם ההתקשרות לדוגמא ולרבות נספחיו, הובן על ידי המציע באופן מלא וההצעה וההשתתפות בהתמחרות, אם תהיה, הינם רק לאחר שכל האמור והמפורט במסמכים הובן והוסכם על ידי המציע באופן מלא.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: _____

שם: _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

**נספח א' –
מפרטים, כתבי
כמויות**

מפרטים



מבנה 1 ההסתדרות תל אביב

מפרט טכני במיזוג אויר

יולי 2019



מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך
<p>החוזה של ממשלת ישראל מדף 3210 המפרט העדכני הכללי לעבודות בנין</p> <p>00 מוקדמות 01 עבודות עפר 02 עבודות בטון יצוק באתר 04 עבודות בניה 05 עבודות איטום 06 עבודות אומו ומסגרות פלדה 07 מתקני תברואה 08 מתקני חשמל 09 עבודות טיח 10 עבודות רצוף וחיפוי 11 עבודות צביעה 15 עבודות מיזוג אוויר 16 מתקני הסקה וקיטור 19 מסגרות חרש 50 משטחי בטון 58 מקלטים 59 מרחבים מוגנים</p> <p>אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכללים.</p> <p>נוהל קבלת ציוד</p>	<p>הצעת הקבלן</p> <p>מפרט מיוחד – מפרט ג' - 2</p> <p>תנאי חוזה כלליים של המזמין</p> <p>כתב כמויות</p> <p>רשימת תכניות</p>	<p>מסמך א' מסמך ב' מסמך ג' המפרטים הבאים</p> <p>נספח ד' נספח ג' - 2</p> <p>מסמך ו' נספח ב' נספח ה'</p>



רשימת התקנים למכרז/חווזה זה

- א. כל התקנים הישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית.
- ב. תקנים זרים.
1. מדריך האגודה האמריקנית למהנדסי חימום ואורור.
ASHRAE GUIDE AND DATA BOOK – EQUIPMENT
2. הוראות SMACNA
(SHEET, METAL AND AIR CONDITIONING CONTRACTORS')
3. הוראות N.F.P.A
(NATIONAL FIRE PROTECTECTECTION ASSOCIATION)
- ASME – BOILER AND PRESSURE VESSELS CODE.
NFIREDPRESSURE VESSELS, SECTION VIII
4. A.F.I. – DUST SPOT TEST COD .
5. A.R.I. 480 – REFRIGERANT COOLED LIQUID COOLERS REMOT TYPE .
6. A.R.I. 495 - REFRIGERANT LIQUID RECEIVERS .
7. ASTM – A53 - PIPE, STEEL, BLACK AND HOT DIPPEDZINC COATED, WELDED .
AND SEAMLESS
- ג. במקרה של סתירה בין דרישות התקנים ו/או המפרטים תקבע הדרישה המחמירה.
- ד. כל המפרטים הכללים הם אלו שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד השיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, בכפיפות למהדורה האחרונה המעודכנת. המפרטים הכללים, המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה ת"א.
- פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר, פרק 08 – עבודות חשמל, פרק 04 – עבודות בניה.
- תקנים ישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית ניתנים לרכישה במכון התקנים ברמת אביב ת"א.



הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים הנ"ל, קראם והבין את תוכנם.
קיבל את כל ההסברים, אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם בכפיפות לנדרש בהם.
הצהרה זו מהווה נספח להצעת מחיר / חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

תשומת לב הקבלן

לא תתקבל כל טענה ביחס להבנת הצעת המחיר ומסמכי החוזה עקב אי התאמה
לדרישות המפרטים הנ"ל. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של
משהב"ט הקריה, תל אביב.

בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לבין האמור
במפרט המיוחד הזה ולמתואר בתוכניות, על הקבלן לברר לפני תחילת הביצוע ורק לאחר קבלת
הסבר או החלטה של היועץ ו/או המפקח ימשיך בביצוע בהתאם לכך.

ביצע הקבלן לפני שברר ונימצא ע"י היועץ ו/או המפקח שיש לעשות אחרת, יתקן הקבלן ללא
דיחוי את הנדרש וללא כל תשלום נוסף.

חתימת הקבלן

תאריך

עבודות מיזוג אוויר

<u>מס' סעיף</u>	<u>תאור</u>
15.1	<u>כללי</u>
15.1.1	בקור באתר
15.1.2	עבודות בשעות בלתי מוגבלות
15.1.3	היקף העבודה
15.1.4	תוכניות עבודה
15.1.5	ציוד וחומרים
15.1.6	מסירת עבודה, הדרכה, תכניות בצוע תיק המתקן
15.1.7	סימונים ותכניות
15.1.8	ויסות והפעלה
15.1.9	שרות ואחריות

נספח ג- 2 - המפרט המיוחד

15.2	תאור הפרוייקט
15.3	תאור העבודה ורשימת תוכניות
15.4	תנאי התכנון
15.5	רעש ורעידות
15.6	בסיסים
15.7	צביעה
15.8	שילוט וזיהוי
15.9	מערכת חשמל ולוח חשמל
15.10	אינסטלציה חשמלית
15.11	פיקוד אוטומטי
15.12	תאור מהלכי הפיקוד
15.30	כתב הכמויות – כללי - נספח ב'
15.31	אופני המדידה והתשלום - נספח ד'
15.32	רשימת התוכניות - נספח ה'
15.33	מחירים



15.1.1 בקור באתר

בטרם יגיש הקבלן את הצעתו, עליו לבקר באתר לבדוק את התנאים הקיימים ואת הדרישות המיוחדות לביצוע העבודה, הכלולה בהצעת מחיר זו. אי ביקור באתר לפני הגשת ההצעה לא תשמש עילה כל שהיא לתוספת שכר, בגין אי הבנה הנובעת מאי ביקור באתר.

15.1.2 היקף העבודה

א. – על הקבלן לספק, לביצוע העבודה בשלמותה, את כל החומרים, הציוד, האביזרים, מכשירי עבודה, רשיונות, מסי נמל, מתקני הרמה, פיגומים, הובלה ימית ויבשתית לאתר. וכן: שרטוטי עבודה, בדיקות, הפעלה, ויסותים, שרות ואחריות וכל עבודה אחרת, שתידרש להשלמה של מערכות קירור ואספקתם, לרבות חיבור למערכת .

15.1.3 תכניות עבודה

א. – תכניות להצעת המחיר הנן כלליות ודיאגרמטיות ואינן בהכרח מציינות כל פרט ופרט הדרושים להפעלה תקינה ומושלמת של מערכות הקירור, מערכות הצנרת ואביזרי הצנרת. קבלן יכין תוכניות עבודה מפורטות של העבודה לביצוע, וזאת לאחר שיוודא את המצב הקיים באתר בהקשר לעבודה זו.

ב. לא תיעשה כל עבודה, ולא יסופק ולא יותקן כל חומר או ציוד, שאינם מתאימים בדיוק לתוכניות העבודה ולמפרט, הציוד המאושר. לא יחל הקבלן בעבודתו עד אשר יאושרו תוכניות העבודה.

ג. הקבלן יכין מפרטי ציוד (לרבות נתונים קטלוגיים) ותוכניות עבודה, בחמישה עותקים ויגישם לאישור. לאחר אישור המסמכים, יוחזר לקבלן עותק מאושר, על פיו חייב הקבלן לבצע את העבודה. בכל מקרה תכלולנה תוכניות העבודה שיכין הקבלן את השרטוטים הבאים:

- קטלוגים של הציוד, יחידות קירור, מפוחים, מסננים וכו'.
- תכניות העמדת הציוד, כולל חתכים.
- אביזרי צנרת – בחירה וקטלוגים של הציוד.
- תכניות מהלכי צנרת וחיבורם.
- תליות וחיזוקי צנרת.
- פרטי בידוד לצנרת ולאביזרי צנרת.
- לוחות חשמל וחיווט חשמלי כולל הציוד המותקן.
- מערכת פיקוד ואביזרי פיקוד.



15.1.4 ציוד וחומרים

- א. הציוד והחומרים ושאר האביזרים, שישופקו על ידי הקבלן, יהיו מתוצרת מוכרת ובעלת מוניטין, והקבלן יספק את הני"ל לאתר רק לאחר קבלת אישור מהמפקח בכתב.
- הציוד יתאים בפרטיו לאמור בדפי התיאור הטכני, שמולאו על ידי המתכנן, והמהווים חלק מהמפרט המיוחד או התוכניות.
- ב. בכל מקרה בו יחידות ציוד חוזרות מאותו סוג, פעמיים או יותר, הן תהיינה מאותו סוג ומאותה התוצרת, וזאת גם בהעדר הוראה אחרת בכתב.
- ג. הציוד יתאים להפעלה בפעולה רצופה בפרקי זמן ארוכים ללא הפסקות. למפקח תהיה גישה לציוד בבתי המלאכה לשם בקרה ומעקב אחר הייצור, בכל עת.
- ד. הציוד יפעל ללא יצירת רעש ורעידות מיותרים. באם ימצאו רעידות ורעשים הגבוהים מהרצוי בעיני המפקח, יתקן הקבלן פגמים אלה על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

15.1.5 דוגמאות

- א. הקבלן יספק דוגמאות של חומרים, כגון בידוד לצנרת, וכן אביזרים נוספים שידרוש המפקח בטרם יוזמנו מספקים, עבור דוגמאות אלו לא ישולם. הדוגמאות המאושרות תשמנה כדגם לביצוע העבודות.
- ב. אם מערך הרכבה של פריט ציוד חוזר במבנה בצורה זהה או דומה, מספר פעמים, יתקין הקבלן, לדרישת המפקח, מערך לדוגמא במבנה, או מחוצה לו וזאת ללא תוספת מחיר.

15.1.6 דרישות מהקבלן

בנוסף לדרישות בתנאי החוזה, בתכניות וביתר מסמכי החוזה, דרישות נוספות ו/או משלימות:

- א. על הקבלן להודיע למפקח בכתב, תוך שני שבועות, מיום מתן צו התחלת עבודה את הפרטים הבאים:
- שם המהנדס/או מנהל העבודה האחראי מטעמו על ביצוע העבודות.
 - רשימת קבלני המשנה למקצועותיהם.
 - רשימת יצרני הציוד המוצעים על ידי הקבלן.
 - לוח זמנים לביצוע העבודות.
 - על הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב לפרטים הני"ל.



תכנון ופקוח למערכות מיזוג אוויר, תכנון כאבדורה, קונסטרוקציה וכו', לרבות מידות הפתחים, אפסריות גישה וכד', ולקבל את הנחיות המפקח בנדון. לא הודיע הקבלן למפקח במועד הנ"ל –

ג. על הקבלן להודיע למפקח לפני התחלת כל עבודה או הזמנת ציוד על סתירות בין תכניות מיוזג אוויר לבין תכניות אדריכלות, קונסטרוקציה וכו', לרבות מידות הפתחים, אפסריות גישה וכד', ולקבל את הנחיות המפקח בנדון. לא הודיע הקבלן למפקח במועד הנ"ל – תחול עליו כל האחריות לגבי כל פרטי הביצוע, לרבות לגבי שינויים שעלולים לנבוע בציוד או באביזרים עקב אי התאמה למבנה, למידות הפתחים או לאפשרות גישה. על הקבלן לדאוג לביצוע של הפתחים והמעברים הדרושים לגישה ולמעברי צנרת, כבלי חשמל והכנסת ציוד והרכבתו. במקרה והפתחים והמעברים מחייבים שינוי בתוכניות האדריכלות או קונסטרוקציה, על הקבלן להודיע למפקח בכתב ולקבל הוראותיו.

ג. הקבלן אחראי לתאום ופיקוח על התאמת כל העבודות והדרישות הטכניות הנדרשות לביצוע תקין של מתקני מיזוג אוויר.

ד. בגמר העבודה, על הקבלן למסור סט תוכניות מעודכנות כפי שבוצע בפועל AS BUILT וכן סט תיעוד כנ"ל על-גבי CD מחשב מותאם לתוכנת השרטוט המקובלת במרכז המחשוב

15.1.7 הגנה על הציוד, גישה וניקוי השטח

א. הגנה על הציוד

יתוקן על-ידי הקבלן ללא תוספת תשלום. הקבלן יגן על ציוד מתקן מ.א. ממועד התקנתו ועד למסירתו למזמין, לרבות כיסוי מלא ביריעות פוליאיתילן עבות כהגנה מפני טיח, אבק ו/או כל לכלוך אחר כתוצאה מעבודות הבנייה ותנאי המקום. כל נזק, שיגרם לציוד במהלך העבודה עד לקבלה הסופית,

ב. העברת חומרים וציוד

על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבהם עליו להעביר את הציוד למקומו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפורק ויורכב לאחר הכנסתו למקומו. מכשירי הרמה כלשהם, הדרושים לשם העברת הציוד למקומו, יובאו על-ידי הקבלן ובאחריותו, ללא כל תוספת מחיר. הציוד יועבר למקום רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

ג. הגנה מפני קורוזיה

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15076 במפרט הכללי, הקבלן יספק ציוד לאתר כשהוא מוגן מפני חלודה וקורוזיה. בדרך כלל ההגנה תהיה על ידי צביעה באפוקסי לפי המלצות חברת "טמבור" ואישור המפקח. לציוד מיוחד שידרשו הגנות מיוחדות הן תתוארנה במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות. בהדגשה – כל הברגים, האומים והדסקיות יהיו מגולוונים.

ד. גישה ושינוע ציוד

מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי הקבלן יבטיח גישה נוחה לאחזקה, טיפול בציוד והוצאתו בעתיד ממקומו לצורך תיקון או החלפה.



ה. טיב חומרים, ציוד ועבודה

1. מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי ובחווזה, החומרים האביזרים והציוד שיכללו במתקן מיזוג האוויר יהיו חדשים ומטיב מעולה.
2. הציוד יתאים בפרטיו לאמור בדפי התיאור הטכני, שמולאו על-ידי המתכנן, והמהווים חלק מהמפרט המיוחד או התוכניות.
3. העבודה במבנה תבוצע בנוכחות מנהל העבודה ובפיקוח של מהנדס מיזוג אוויר של הקבלן.
4. למפקח הזכות להורות לקבלן לפרק ציוד או אביזר או כל חלק או חומר אחר במתקן, שאינו מתאים לדרישות החווזה ולהחליפו באחר.

ו. סילוק שיירים ולכלוך

1. הקבלן יהיה אחראי לסילוק שיירים, לכלוך ונפל ממקום העבודה, תוך מהלך עבודתו, וידאג בכל עת לניקוי המקום ולמניעת הפרעות למעבר אנשים או ציוד של אחרים.
2. הקבלן ישאיר את המקום נקי לחלוטין עם סיום עבודתו, לשביעות רצונו של המפקח.
3. המזמין יהיה רשאי לקחת לצורכי ניקיון אנשים אחרים על חשבון הקבלן, אם לא ימלא אחר חובתו זו תוך זמן סביר עד תוך עבודתו באתר.

15.1.8 מסירת עבודה, הדרכה, תוכניות ביצוע ותיק המתקן

1. עם סיום העבודה, על הקבלן להריץ את המערכות השונות לתקופה של חדש ימים, ובתקופה זו יבצע הקבלן את כל התיקונים, וויסותים הדרושים לפעולה תקינה של המערכות המותקנות. לפני מסירת המתקן יורה וידריך הקבלן את אנשי מחלקת האחזקה של המזמין בהפעלת המתקן. תקופת ההדרכה תארך שבועיים בעונת הפעלת המערכת.
2. תקופת ההדרכה תסתיים עם קבלת אישור בכתב ממנהל מחלקת האחזקה, לאחר שכל ההסברים ניתנו, וכי נהירים להם כל פרטי האחזקה וההפעלה של המערכת המותקנת. לאחר שהקבלן יודיע בכתב, כי המערכות פועלות בהתאם לנדרש וכי ניתנה ההדרכה הנדרשת של כל המערכות, תחל קבלת המתקן.
3. לפני התחלת בדיקות הקבלה, על הקבלן להמציא לאישור עותק אחד של תיק המתקן. עם התחלת בדיקות הקבלה ולאחר אישור תוכן התיק ימסור הקבלן 5 עותקים מאושרים של תיק המתקן.



- קטלוגים של הציווד : מנועים, מדחסים, מפוחים, יחידות קירור, לוחות חשמל
- וכל ציווד אחר שסופק למתקן.
- מפרטים טכניים ועקומות פעולה של הציווד.
- דו"ח הפעלה וטבלאות ויסות.
- רשימת כל פריטי הציווד לצורכי אחזקה ותחלופה, כרצועות, מיסבים, גלגלי הינע כולל מידותיהם ומספרים קטלוגים שלהם.
- תכניות עבודה כפי שבוצעו בשטח AS BUILT .
- הוראות הפעלה מפורטות.
- הוראות אחזקה וטיפול שוטף, יומיומי, שבועי, חודשי ושנתי.
- ספיקות האוויר הנפלט ע"י מפוחי המעבה.
- טמפרטורת האוויר בכניסה וביציאה.
- כמויות זרימת אוויר.
- לחצי עבודה בכניסות ויציאות לציווד.
- לחצי עיבוי וניקה של כל מדחס.
- זרמי עבודה של המנועים (יש לסמן אל אמפרמטרים זרמי עבודה) כיווני הגנות למיניהן.
- אישור מחלקת האחזקה של המזמין המאשר כי ניתנה הדרכה.
- אישור חברת החשמל לקבלת מערכת החשמל.

15.1.9 סימונים ותוכניות

בגג יספק ויתקין הקבלן דסקיות זיהוי בקוטר מזערי של 5 ס"מ עשויים פלסטיק שחור עם חרוט לבן ממוספרות של ששתום, מסנן, אל-חוזר ולכל אביזר פקוד ובקרה. מספרי הזיהוי יתאימו לתוכניות צנרת גז קירור, אשר יסופקו בתוך מסגרת עץ עם כיסוי זכוכית וייתלו. תכנית הצנרת תראה את כל האביזרים המופיעים בתוכניות הצנרת והפיקוד על-גבי הצנרת יזמן הקבלן את ייעוד הצנרת בכתב ברור עם שבלונה, ועם חצים את כווני הזרימה.

15.1.10 ויסות והפעלה

- א. עם סיום העבודה ולפני מסירתה על הקבלן לבצע את כל הוויסותים הנדרשים, ולהפעיל את כל המערכות בהתאם לנדרש בשרטוטים ובמפרט.
- ב. הקבלן יספק את כל המכשירים הדרושים לביצוע הוויסותים. כל הפעולות יירשמו ותימסר למפקח רשימת הבדיקות שבוצעו עם דו"חות ותוצאות הוויסותים.
- ג. המפקח רשאי לדרוש מספר בדיקות לפי עונות השנה ו/או כפי שנדרש בחוזה המצורף.
- ד. רשימת הבדיקות והוויסותים הרשומים להלן אינה בהכרח מלוא הנדרש לוויסות כל המערכות ואינה מציינת את כל הבדיקות והוויסותים שיש לבצע.
- ה. הקבלן ישלים בנוסף את ביצוע כל הנדרש באופן מושלם ובכפיפות להוראות המתכנן והמפקח

ו. למערכת האוויר ייבדקו וירשמו:



תכנון ופקוח למערכות מיזוג אוויר, חימום באנרגיה, מספר שטיפות הצנרת לאחר ההתקנה בדוקות הלחץ ותקופת שמירת הלחץ בצנרת. תברואה, כיבוי אש ותיאום מערכות

- תפקוד שסתומים ממונעים.
- טמפרטורת כניסת אוויר.
- טמפרטורת יציאת אוויר.
- מפל לחץ.
- ז. למפוחי האוויר ייבדקו וירשמו:
- ספיקת מפוחים.
- צריכת זרם המנוע של המפוח.
- כיוון יתרת הזרם של המנוע.

15.1.11 שירות ואחריות

- א. עם קבלה סופית של המתקן, תחל תקופת האחריות, שתהיה לא פחות מ: **שלוש שנים מיום קבלה סופית.**
- ב. בעת בגילוי תקלה במתקן. הקבלן מתחייב לענות לקריאת שירות מיידית ושלא תעלה על 12 שעות מרגע קבלת הקריאה.
- ג. במקרה של קלקול, פגם ו/או פעולה בלתי תקינה של המתקן כולו או חלק ממנו, רשאי המפקח להאריך את תקופת האחריות על כל המתקן או על חלק ממנו.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף, חומרים וציוד, העשויים להיות דרושים מפעם לפעם לתיקון תקלות אפשריות.
- ה. הקבלן יחליף כל חלק של הציוד שנתגלה כלקוי בתוך תקופת הבדק ויספק ויתקין חלק חדש ותקין במקומו. חלקי ציוד פגומים שניטלים לתיקון, יוחלפו זמנית בחלקי ציוד אחרים, שיאפשרו הפעלת המתקן במשך תקופת התיקון.
- ו. הקבלן ידריך במשך תקופת הבדק את מפעילי המתקן באשר לאופן הפעלתו ואחזקתו התקינה במשך תקופת הבדק יבצע הקבלן את עבודות השירות הבאות וינהל לגביהן רישום בספר מתקן שינוהל על-ידו לצורך זה, וישמר אצל מפעיל המתקן:
- החלפה וניקוי מסנן השמן לאחר חודש ההפעלה הראשון;
 - סיכה, בדיקה ומילוי שמן למדחסים (במידה ונדרש);
 - בדיקה ומילוי קרר במערכות הקררים, (במידה ונדרש);
 - בדיקה ומתיחה של חגורות, לרבות החלפה של חגורות פגומות.
 - בדיקה וחיזוק של כל האטמים, הברגים, האומים וכו';
 - בדיקה וניקוי של לוחות החשמל ואביזרי הפיקוד;
 - ניקוי סוללות, קירור, חימום ומעבים;
 - בדיקה, גרוז ושימון של כל המנועים והמסבים;



ח. הקבלן יערוך, במשך תקופת הבדק, בקורות תקופתיות קבועות לבדיקות המתקן ופעולתו התקינה. מספר הבקורות לא יהיה קטן מאשר שש לשנה. במסגרת הבקורות האלו יבצע הקבלן הפעלה והעברה עונתית של המתקן מפעולת קיץ לפעולת חורף ולהפך.

ט. לא יבוא הקבלן לבצע תיקונים או טיפולים כמפורט לעיל, רשאי המפקח להורות על רכישת החלקים ועל ביצוע העבודות באמצעות עובדים או קבלים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות.

נספח ג - המפרט המיוחד

מפרט טכני מיוחד במיזוג אוויר

1.1 תיאור כללי

עבודה זו מתייחסת להתקנת מערכת מיזוג אוויר בשיטת **VRF Heat Recovery** ועבור אוויר צח **VRF Heat Pump** של חברת "מיצובישי" או "פוגייטסו" או "LG" או "היטאצ'י" או "סמסונג" או "דייקין" או "טושיבה".

המערכת מבוססת על יחידות עיבוי עם מדחסים בעלי סל"ד משתנה אליו קשורות מס' יחידות פנימיות – **הקבלן המבצע חייב להיות בעל ניסיון מוכח בהתקנת מערכות מעין אלו.**

תנאי לקבלת העבודה הינה צירוף רשימת עבודות בשיטה זו שביצע וכן רשימת ממליצים .

כל הציוד יהיה מאותו מפעל – מוצרים מושלמים של יצרן המערכות.

כל חברה תכלול במחיר העבודה אביזרים כדוגמת MTFC למניעת השבתת מעגל קרוו בעת תקלה או ניתוק של מאייד !

כל סעיפי היחידות כוללות הספקה והתקנה מושלמת כולל כל רכיבי ואביזרי הצנרת. מערכת המיזוג תהייה מורכבת משלושה מעגלים שתחולק עפ"י פירוט תכנית המיזוג של היועץ!

תכנון סופי הכולל תכנית וסכמות של מערך צנרת הגז והתקשורת בין יחידות העיבוי למאיידים יהיה ע"י היצרן ובאחריות הקבלן להעביר ליועץ המיזוג את תכניות זו לאישור!

הערה חשובה ביותר: במחיר העבודה כלול הגשת תכניות למכון תקנים להוצאת אישור לעבודה לפי תקן ישראלי 1001 הוצאת אישור זה הינו תנאי הכרחי לקבלת העבודה ע"י היזם וכאמור מחיר העבודה כולל הוצאת אישור זה כולל תשלום האגרה למכון התקנים!

כל תפוקות הקירור הינן ל 23 מעלות פנים (ולא 27 כמופיע בקטלוגים ! כלומר הקבלן יספק יחידות בגודל מתאים לתפוקות ב 23 מעלות פנים !)

צנרת בין יחידות עיבוי לקופסאות VRF תהיה רציפה ללא הלחמות, במידה וימצא צנרת כנ"ל עם הלחמות היא תפורק על חשבון הקבלן ותבוצע חדשה !



1.2 נתונים לתכנון

פנים : C 1.5 +/- 23 לחות יחסית 5% +/- 55 (לא מבוקר).

חוץ יום : C 35 לחות יחסית 65%.

1.3 יעילות תרמודינמית: ליחידת החוץ היעילות התרמודינמית (c.o.p) בפעולה בתפוקה מלאה תהיה גבוהה מהערכים הבאים :

מס'	תפוקת יחידת העיבוי [ט"ק]	C.O.P מינימאלי בקירור בתנאים סטנדרטים (פנים 19/27 - חוץ 24/35)
1	מ 6 עד 13	3.5
2	מ 14 עד 22	3.6
3	מ 23 עד 26	3.35
4	מ 27 עד 32	3.6
5	מ 33 עד 36	3.25
6	מ 37 עד 40	2.94

רמות רעש ליחידה חיצונית :

רמת הרעש של היחידה החיצונית לא תעלה על הרשום בטבלה בהתייחס למדידה שבשטח פתוח במרחק 1 מטר מהיחידה בכל אחד מצדי היחידה.

רמת רעש מקסימאלית בעומס מלא [dB(A)]	תפוקת יחידה חיצונית [TR]	רמת רעש מקסימאלית בעומס מלא [dB(A)]	תפוקת יחידה חיצונית [TR]
62	14.2-19.6	53	4.4
63	20.8-22.8	56	6.4
64	24-25.6	58	8
65	27.3-35.3	59	9.5
66	37-39.8	61	11.4-12.8



מבנה מעגל הגז יאפשר אורך צנרת בין יחידה חיצונית לפנימית המרוחקת ביותר של 165 מטר והפרשי גובה של 50 מ' ללא מלכודות שמן. פיצולים במעגל הגז יהיו פיצולי T מקוריים של היצרון מנחושית כמו כן יסופקו קופסאות ברזים מקוריות של היצרון.

מפרט הגנה ליחידת עיבוי

מס'	הפריט	חומר	סוג ההגנה	עובי עיבוי ציפוי מינימלי בצד פנימי	עובי ציפוי מינימלי בצד חיצוני
1	פלטה תחתונה	סגסוגת פח מגולוון	ציפוי שרף פוליאסטר	70 U	70 U
2	פנלים	סגסוגת פח מגולוון	ציפוי שרף פוליאסטר	75 U	85 U
3	גריל מפוח	פלסטיק	שרף פוליפרופילן עמיד בתנאי חוץ		
4	רשת הגנה מחליף חום	חוטי פלדה	שרף פוליפרופילן עמיד בתנאי חוץ	300U	300 U
5	מפוח יחידת עיבוי	פלסטיק עמיד בתנאי חוץ	שרף סטריין אקריל נטרילי		
6	תושבת מנוע מפוח	סגסוגת פלדה	ציפוי אבץ+ אפוקסי שחור בתנור	30 U	
7	סוללת מחליף חום	צנרת נחושת + צלעות אלומיניום	שרף צלולוזה+ יוריתאן+ שרף אמינואלקלי	6 U	
8	כרטיסים אלקטרוניים	מעגלים מודפסים	ציפוי פולוריתאן	10 U	
9	ברגים	פלדת ברגים	ציפוי אבץ ניקל+ שכבה כרומתית		
10	קופסת לוח חשמל	סגסוגת פלדה מגולוונת	ללא		



מערכות פיזור אוויר

- בפרויקט יותקנו צינורות שרשרתיים תקינים עמידים לאש עם אישור מכון התקנים לפי תכנית ותעלות מפח מגולבן בעובי 0.9 מ"מ עם בידוד תרמואקוסטי חיצוני.
- בנוסף לאמור בסעיף 15.05 של המפרט הכללי הבינמשרדי בכל תעלות אספקת והחזרת האוויר, ללא יוצא מן הכלל, ימרחו כל התפרים, לרבות סרגלי מחברי קטעי תעלות, יציאות לענפים (שטורצים) והתחברויות לציוד, עם מרג סיליקון פלסטי לבן, לאטימה מוחלטת של כל תעלות האוויר. הנ"ל יעשה בכל תעלות האספקה, ההחזרה והניקה של המערכות ובמיוחד בתעלות פליטת אוויר יבוצע איטום מיוחד עם חומר אפוקסי.
- תעלות מפח פלדה מגולוון תבוצענה בחתך ובמידה כמצוין בתוכניות ותותקנה כמפורט בסעיף 150511 במפרט הכללי.
- חומר הפח המגולוון יהיה מאיכות הטובה ביותר, כאשר בעת כיפוף מלא של הפח לא ייסדק הגילבוון.
- כל אביזרי תעלות האוויר והתקנת התעלות באופן כללי, יעשו לפי המלצות איגוד "SMACNA" ארה"ב ובהתאם למדריך היוצא על ידיהם במהדורתו העדכנית.
- "מפלג" לוויסות כמות האוויר יותקן בכל מקום של הסתעפות ענף תעלה עם יותר משני מפזרי אוויר. זאת מבלי לגרוע בכל האמור במפרטים ובהוראות. מחיר "המפלג" כולל במחיר התעלה.
- מפזרי אוויר ותריסי אוויר למיניהם, מפזרי תקרה, מפזרי קיר שתי וערב, תריסי ניקת אוויר, תריסים נגד גשם וכדומה, יהיו מאלומיניום מאולגן צבוע בצבע קלוי בתנור בגוון לפי הוראות האדריכל והמפקח. התקנת המפזרים לפי פירוט סעיף 150541 במפרט הכללי במידות ובגדלים המסומנים בתוכניות. המפזרים יהיו תוצרת חברת "מטלפרס" או תוצרת חבי "אביזרי מיזוג אוויר, ACP, או תוצרת "TROX או "מטלפרס". מחיר המפזרים כולל גם את המתאמים עם הצינורות השרשרתיים.
- במסגרת העבודה יסופקו מפזרים "קויים" מטיפוס "דקו אייר" או "סלוט" או דגמים מקבילים שיאושרו ע"י האדריכל הפרויקט ויועץ מיזוג האוויר!
- חיבור בין תעלות ליחידות טיפול באוויר, או למפוחים יעשה באופן אטום לחלוטין עם אוגנים ואטם ניאופרן בניהם, לרבות חיבור ע"י ברגים ואיטום מושלם נגד דליפות אוויר בתפר החיבור, במיוחד ובהדגשה בחיבור אל יחידות ניקה מהאיזורים המסוכנים. גמישים מחומר "שמשונית" בלבד, עמיד לחלוטין בתנאי חוץ לאורך זמן, יותקנו אך ורק בתוך מבנה יחידות הטיפול באוויר למניעת העברת רעידות, ההתקנה כמפורט בסעיף 150546 במפרט הכללי. בכל מקום בו מותקן גמיש יש להתקין, בנוסף, חוט הארקת חשמל בין שני צידי הגמיש, ובכל מקרה ישמר רצף הארקת של התעלות בכל הבניין.
- חיבור שטוצרים קטע החיבור בין התעלה לבין מפזר האוויר יבוצע באופן אטום לחלוטין לדליפות אוויר, לרבות חיבור ע"י ברגים ואיטום הן מצד החיבור לתעלה והן מצד החיבור למפזר תוך התאמה מוחלטת של מיקום המפזר בתקרה או בקיר, לפי הנחיות האדריכל. בחיבור אל תריסי ניקה מהאיזורים המסוכנים על הקבלן להקפיד במיוחד על איטום לרבות עטיפת בד ארג ומריחת חומר איטום. לא יתקבלו איטומים עם סרט אלומיניום דביק הניתן לקריעה.



- **תעלות אוויר גמישות** קטע חיבור תעלת שרשורי עם בידוד בין תעלה ראשית לבין קופסת פיזור אוויר, יבוצע רק באישור המתכנן, ובהוראה מיוחדת בכתב של המפקח. מקרה כזה תותקן יציאת מעבר קונית מתעלת האוויר עם קלפה ויסות לכמויות אוויר וידית נעילה לני"ל, פתח היציאה יהיה פעם וחצי מקוטר התעלה הגמישה והחיבור יהיה בעזרת סרט חיזוק מפח עם קידוחי ברגים ואיטום מושלם כמפורט.
- **איטום מיוחד לתעלות פליטה** כל תעלות פליטת אוויר ובמיוחד תעלות מהאיזור המסוכן יקבלו טיפול איטום מיוחד ע"י הלבשת בד ארג על כל קטע של חיבור או תפר בתעלה ומכל צידי התעלה, כאשר בד הארג יחפוף על קטע תעלה ישר לא פחות מ-10 ס"מ מכל צד של קו החיבור, על בד הארג ימרח דבר אפוקסי, שרף המורכב מערבוב כימי של חומר פעיל "א" עם חומר פעיל "ב" לקבלת שכבה אחידה של הדבקה.
- הדבקה אפוקסי יהיה מסוג הניתן להדבקה על מתכת פח מגולוון. ביצוע האטימה הנ"ל ייבדק באופן פרטני ע"י המפקח וכן תערך בדיקת אטימות בלחץ אוויר להשגת על לחץ של 4 מ"מ למשך 24 שעות, אשר תקבל את אישור המתכנן.
- **מחיר מ"ר תעלות אוויר** כולל את כל אביזרי העזר, תמיכות, חיזוקים תליות, קונסטרוקציות עזר, איטום נגד דליפות אוויר כמפורט, חיבור הארקות, הכל באופן מושלם כלול במחיר מ"ר תעלה.

הערה: אין לחזור קיר עם צינור שרשורי !

בידוד תעלות

- **בידוד טרמי לתעלות** יהיה תוצרת מפעל מארה"ב ויעמוד בדרישות תקן ת"י 1001. הבידוד יהיה **חיצוני** עם סיבי זכוכית ארוכים בלבד מחומר שאינו משיר סיבים בעובי של לא פחות מ-1" ובצפיפות של 32 ק"ג/מ"ר כאשר החומר מודבק ע"ג התעלה, כולל בפינות. כמפורט וכמצוין בסעיף 150611 של המפרט הכללי.
- **הבידוד יודבק לדפנות** התעלה או היחידה בדבק בלתי דליק כדוגמת תוצרת DURO DYNNE ויחוזק עם פינים וטבעות תוצרת DURO DYNNE דגם DYNASTICK במרחקים שלא יעלו על 30 ס"מ וכן כיפופי פח בפינות, לרבות בחיבורי השטוצרים.
- **לא תתקבל תעלה** עם בידוד החשוף בקצוות ללא חיזוק כנדרש לפי המלצות איגוד "SMACNA" ארה"ב ובהתאם למדריך היוצא על ידיהם במהדורה העדכנית האחרונה.
- **תוצרת הבידוד**, הן הטרמי והן האקוסטי יהיה ממפעל "OWENS-CORNING" או ממפעל "KNAUF" או ממפעל "CERTAINTEED COR.U.S.A".



לוחות חשמל

1. לוח חשמל כללי:

הלוחות יותקנו בהתאם לת"י 108 ו-1419 בנושא לוחות חשמל. הלוחות יהיו בהתאם לתקנות משרד הביטחון אגף החשמל. הלוחות יתאימו לדרישות המיוחדות של חברת החשמל. התאים למוני חברת החשמל (במידה ויהיו), יתאימו לדרישות חברת החשמל במחוז. כל הלוחות ייבנו מפח כפוף וצבוע. הדלתות יהיו עם צירים כבדים ומנעולים. על היצרן יהיה לקבל אישור על כל תוכנית העבודה שלו לפני ביצוע כל שלב של עבודות הרכבת הלוחות.
2. כל הציוד יהיה מתאים לחיבור לרשת תלת-פאזית 380 וולט, 50 מחזורים בשניה פרט לאותם המקרים בהם יצוין במפורש אחרת.
3. על המבצע לקבל מאת המתכנן אישור לסוג הציוד, אך אין זה פותר אותו מן האחריות לטיבו ואין הוא יכול להעביר אחריות זו למישהוא אחר.
4. היצרן ייתן אחריות של שנתיים לפחות עבור הלוחות וכל הציוד המורכב בהם. כל עבודות ואביזרי הלוח יהיו ברמה מקצועית גבוהה, באישורו ולשביעות רצונו של המתכנן ושל המזמין או בא-כוחו.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף או להפחית בכמויות ובחלקים השונים על לוח.
6. על היצרן לדאוג לכך שבידו תימצא תכנית חשמלית של ההוצאה.
7. תהיה הפרדה האחרונה, עקב שינויים העלולים לחול תוך ביצוע העבודה. תהיה ברורה בין סוגי ההזנה השונים באותו לוח, הן על פני חזית ההפעלה, והן בין האביזרים הפנים הלוח. אל הלוח הגמור תצורפנה תוכניות חשמל מעודכנות של הלוח, הכוללות את כל האביזרים, הסכמות והסימנים, וכמו כן תוכניות על מקומו הפיזי של כל אביזר בלוח. הסימנים התוכניות יהיו זהים לסימנים ולשלטים על הלוח, כך שלא יהיה ספק בזהותו של האביזר. העתק אחד של התוכנית יוכנס בתיק צמוד ללוח והעתק שני יסופק למשרד. הלוחות יסופקו בצורה מושלמת מוכנים לפעולה ובדוקים, וכוללים את כל הסימנים ומורכבים בשלמות. הלוחות מפח צבוע. הפח יהיה בעובי מספיק ו/או יותקנו חיזוקים על מנת שיהווה יחידה אחת קשיחה ולא יוצרו שקיעות וכפופים עקב לחצים ומכות.
8. כל חלקי הלוח יורכבו ביניהם בצורה שתימנע חדירת אבק וכמו כן מוגנים מפני חדירת אבק דרך דלתות סגורות, כסויים קבועים וכסויים קבועים ונתינים לפרוק. הצביעה תהיה בשיטה שתבטיח הגנה על הפח בפני קורוזיה ויציבות הצבע לאורך שנים. הצבע הסופי יהווה משטח קשה שיעמוד בפני שמנים, מלחים ו/או חומרים מעכלים אחרים, וכמו כן, מפני שריטות מקריות.
9. גמר הצבע יהיה חלק בצורה שתמנע היווצרות אבק, אם לא תבוא הוראה אחרת של האדריכל, יהיה הגוון הסופי אפור בהיר. שלוט וסימון פנימי וחיצוני ברור ומובן לכל האביזרים הדקים
10. שיכלול גם את מספר האביזר לפי התכנית וגם את שמו או תפקידו בעברית פשוטה וכמו כן שלוט ברור לכל המצבים למפסיקי הזרם השונים.



11. השלטים יהיו מחוזקים בצורה מכנית חזקה (לא דבק בלבד). הארונות יכללו מקום רזרבי בהתאם להוראות. הלוחות יכללו את כל החיווט הדרוש בהתאם לתכניות המצורפות ולהוראות המתכנן.
12. כל חלקי המתכת והארקות הקווים היוצאים והנכנסים יחוברו לפס הארקות. יש לשמור על רציפות הארקות בין חלקי הלוח.
13. פס צבירה לאפס יהיה בכל התאים.
14. פסי צבירה יורכבו בצורה שתבטיח אוורור מתאים לקירורם, יחוזקו בחיזוקים מבודדים בהתאם לחוזק המכני של הפס ובהתאם לזרמים המכסימליים (זרמי קצר) המסוגלים להתפתח ביניהם. מהדקי החבורים יחולקו לקבוצות בהתאם לסוגי ההזנה השונים והתפקיד כניסה או יציאה. מקום ההדקים למעלה ו/או למטה בהתאם למבנה הלוח. כל המהדקים יהיו מטיפוס פסי הדקים המחוזקים ללוח בצורה יציבה. המגע יהיה עם משטח לחיצה המתקרב ע"י סבוב הבורג ומהדק את החוט. המהדקים יסומנו בצורה ברורה ויציבה שלא תוסתר ע"י חוטי הכניסה או היציאה.
15. פסי האפס והארקות לחבורי היציאות יהיו במרחק מכסימלי של 25 ס"מ מן ההדקים כך שלא יהיה מרחק מ – 25 ס"מ בין החיבורים של אותו הכבל בלוח. לכל קו יהיה בורג מיוחד עם סימון ברור בפס הארקה ובפס האפסים. ליד הדקי החבורים לא פחות מ – 6 ס"מ ולא יותר מ – 40 ס"מ יותקן סידור הכבלים והחוטים.
16. כל החיווט לחבורים ירוכזו בתעלות פלסטיות שיעברו בלוח שתי וערב, כל מנת שיהיו מינימום חוטים חופשיים.
17. אין לעשות חבילות חוטים הקשורות בתוך הלוח.
18. נתיכי ע.נ. יאפשרו סגירת בית הנתיך גם ללא נתיך, ידית שליפה קבוע או נידת תהיה ל-6 נתיכים לכל היותר.
19. כל המנועים יצוידו בהבטחה על ידי מתנעים חצי אוטומטיים.
20. כל מנוע מ-3 כ"ס ומעלה יקבל מתנע הדרגתי לפי דרישת חברת החשמל באותו אזור.
21. הנחיות כלליות ללוח החשמל:

הלוח יהיה אטום לגשם, ויכלול בין השאר:

- מפסיק פקוד ראשי.
- נורות סימון לפאזות.
- הגנה נגד נפילת מתח ועליית מתח (כגון NVR של עוז און).
- הגנה נגד "בריחת פאזה".
- וולטמטר ראשי.
- נורות סימון פעולה ותקלה לכל יחידה או מכשיר.
- מפסיקים חצי אוטומטיים לכל היחידות.



- השהיות זמן בין כל מתנע ומתנע.
- סדור המבטיח אי-הפעלת המערכת מחדש בבת אחת לאחר הפסקת חשמל.
- חבור חיוניים לגנרטור במידת הצורך בתאום כנ"ל.
- קבלים לשיפור כפל ההספק ל – 0.94.

כ"כ יכלול הלוח בקרי טמפרטורה אלקטרוניים לקירור וחמום ותרמוסטטי קירור בדרגות וחמום לפי הדרגות המפורטות. הבקר מקורי של היצרן .

22. כל ציוד החשמל תוצרת "קלוקנר מילר" או מרלן גיראר.

רעש ורעידות

- מניעת רעש ורעידות יזדהו עם המפרט הכללי הבינמשרדי שבהוצאת משהב"ט סעיף 150722
- מתלים קפיציים יהיו דוגמת תוצרת VIBRATION MOUNTING , דגם RSH . או תוצרת "MASON".

בסיסים

- היחידות לטיפול באוויר יותקנו על גבי בסיסים מוגבהים. הקבלן יספק ויתקין את הבסיסים כולל מסגרות, חומרי בידוד וכל הנדרש כולל תיאום עם אחרים אשר יתקינו את בסיסי הבטון.
- מחיר הבסיסים כולל במחיר היחידות.

צביעה

- כל חלקי המתכת במערכת יצבעו בצורה מאושרת בהתאם לסעיף "צביעה" "שילוט וזיהוי" 15075 של המפרט הכללי הבינמשרדי. כל הצנרת המבודדת (לפני התקנת הבידוד) והצנרת הבלתי מבודדת תצבע בהתאם למפורט כנ"ל. לא תצבע שכבת צבע כלשהי לפני ששכבת הצבע הקודמת יבשה לחלוטין.
- כל משטחי המתכת הברזלים ינוקו באופן יסודי כמוגדר במפרט לפני הצביעה. המפקח יורה על צביעה חוזרת עם ניקוי יסודי במקרה והצביעה נעשתה ללא הניקוי המפורט, במיוחד במקומות הריתוכים.

שילוט וזיהוי

כל המערכת תצויד במערכת שילוט וזיהוי בהתאם למפרט הכללי הבינמשרדי סעיף 15078.



כתב הכמויות – כללי

מחירי היחידה הנקובים ע"י הקבלן יכללו:

1. מילוי כל התנאים הכלליים והמיוחדים המוזכרים במפרט זה וכן התנאים שמוזכרים במפרט הבנייה הכללי שיש בהם השפעה על ביצוע עבודות מיזוג האוויר לרבות רווח קבלן.
2. כל האביזרים הדרושים להפעלת הציוד כיחידה מושלמת ופועלת.
3. העמסה, הובלה, פריקה, הרמה וסבלות וכן אחסנה של ציוד, חומרים, כלי עבודה וכלי עזר הן במקום העבודה והן מחוץ למקום העבודה ו/או בדרך אל מקום העבודה וממנו.
4. דמי שימוש במכשירי עזר מכל הסוגים שהקבלן צריך לשכור ו/או להתקין לצורך מילוי עבודתו. לרבות מתקני הרמה, פיגומים בכל גובה שהוא, תמיכות, קונסטרוקציות ומתקני עזר מכל סוג שהוא.
5. תמיכות, חיזוקים, תליות, קונסטרוקציות עזר, תעלות כיסוי מכל סוג שהוא וכל הנדרש להתקנת צנרת, כל הנ"ל כלול במחיר מ"א הצנרת.
6. הוצאות עבודה צדדיות, שהקבלן צריך לבצע ע"י קבלני משנה ו/או אחרים וכן עבור חיבורים זמניים של מים וחשמל, תיקון פגמים וכו'.
7. הוצאות הכרוכות בהספקת תוכניות עבודה, תוכניות יצור, מערכי הפעלה, תוכניות חשמל ופיקוד וכל ההוצאות הכרוכות בהכנת תוכניות AS MADE. לרבות תיעוד ע"ג תוכנות מחשב כפי שבוצע בפועל.
8. רישום תוצאות בדיקות, וויסותים וכיולים של כל סוגי המערכות. לרבות בדיקה ואישור ע"י חברת החשמל או בודק מוסמך מטעם חב' חשמל וכן עלות בדיקות, כיוון, ויסות וכו'.
9. כל המסים, מחירי רשיונות למיניהם, ביטוחים מכל סוג הנדרש לרבות ביטוח לעובדים, ביטוח הציוד והחומרים, ביטוח צד ג', ביטוח אחריות מקצועית וכל הוצאה נלוות אחרת לביטחונות, ערבויות וכו'.
10. אחריות לטיב העבודות וביצוע שירות ואחזקה כמפורט במפרט.

הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו על הסכום הנקוב בהצעה, לאחר הגשת הצעתו, בגלל אי הבנת תנאי כלשהו הנזכר במפרט.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להוציא מכלל העבודה חלקים המסוימים של המתקן או מערכותיו, לפי ראות עיניו, זאת ללא כל תביעה מצד הקבלן.

רשימת קיצורים ברשימת הכמויות

יח' - יחידה

מע' - מערכת מושלמת על כל רכיביה

מ"ר - מטר רבוע

מ"א - מטר אורך

קומפ' - קומפלט לעבודה מושלמת.



אופני המדידה והתשלום – נספח ד'

1. אופני המדידה של מתקני מיזוג האוויר יהיו בהתאם למפרט כללי הבינמשרדי סעיף 1500.00 ובכפיפות לתנאי החוזה.
2. הכנת תוכניות התאמה AS MADE ע"י הקבלן יכללו במחיר הצעת הקבלן, כולל הספקת דיסקט תוכניות ממוחשב.
3. מנועים מכל סוג שהוא לרבות מנועים חשמליים, מנועי דמפרים לסוגיהם, מנועי מדחסים ומנועי מזגנים ויטאות כלולים במחיר הציוד אותו הם מפעילים.
4. חיווט חשמלי כולל תעלות, מוליכים, אביזרי עזר, חיבורים לציוד החשמל, חיבור למנועים, חיבור לציוד פיקוד ובקרה וחיבור ללוחות החשמל מכל סוג שהוא, כולל במחיר אינסטלציה חשמלית.
5. החיווט חשמלי כולל הספקה והתקנה של מפסקי ביטחון לכל סוגי ציוד, בכפיפות לנדרש בחוק החשמל, לרבות חיבורי הארקה, כולל במחיר אינסטלציה חשמלית.
6. מתלים קפיציים, תמיכות וחיזוקים מכל סוג שהוא ובכל המקומות הנדרשים בהתאם למפורט ובהתאם לדרישות המפקח, יהיו כלולים במחיר מ"א הצנרת.
7. התקנת פיגומים בכל גובה שהוא, תמיכות וחיזוקים זמניים לצורך ביצוע עבודות הצנרת, כולל במחיר הצנרת.
8. חיבור לנקודת ניקוז שהוכנו ע"י אחרים, לרבות הספקה והתקנת סיפון ניקוז, כולל במחיר התקנת הציוד.
9. ביצוע בדיקות לחץ וביצוע וואקום בצנרות גז קירור, כולל במחיר התקנת הצנרת.
10. הפעלה הרצה כיוול וויסות ציוד מכל סוג שהוא כולל כחלק ממחיר הציוד, פרט אם צוין אחרת.
11. שירות ואחריות לשנה ראשונה ו/או לשנתיים ראשונות לפי המפורט בסעיף, כולל את כל עבודות השירות ללא תוספת מחיר.

צנרת גז

צנרת הגז תהיה עבור גז ירוק וכוללת במחירה את כל ספחי החיבור והאביזרים ותימדד כמכלול קומפלט כולל קופסאות ברזים בחום שיווי. הצנרת תתוכנן על ידי ספק הציוד ותוגש לאישור המתכנן.

יחידות פנימיות

מחירי היחידות יכללו את כל עבודות היצור, ההתקנה, הובלה והצבה קידוחים והכנת מעברים לצנרת וחשמל, מתלים וחיזוקים, קונסולות וחומרי עזר, בולמי רעידות, איטום, חיבור עם גמיש לתעלות אוויר חיבור סיפון ניקוז וחיבור אל נקודת הניקוז, חיבור לצנרת חיבור מנתק ביטחון, חיווט חשמלי מושלם, הארקות, וביקורת חב' חשמל, כיוול וויסות ומסירת העבודות הכל באופן מושלם.

מערכת בקרה

מערכת הבקרה תהיה מטיפוס P.I.D אלקטרונית מקורית של היצרן!

כתב כמויות

שם הקבלן למילוי		אומדן לעבודות מיזוג אוויר - חזיתות ועד הפועל לשימור				
סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	מס קטלוגי	סעיף
תת פרק 01.1 דרישות מערכת VRF						
הערה תפוקות קירור יהיו מותאמות לתנאי פנים של: 23 מעלות צלזיוס! רק חברות שבניתוק יחידה לא מושבת מעגל - יאשרו! כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ המיזוג ובאישורו						
פרק 15 מערכות מיזוג אוויר מרכזי						
תת פרק 15.1 מתקנים - מערכת מרכזית						
15.1.003	מתקנים מערכת מרכזית	15.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Pump עבור מעגל אוויר צח בתפוקה: T.R 8 "טושיבה" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.004	מתקנים מערכת מרכזית	4.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Recovery עבור מעגל אוויר צח בתפוקה: T.R 43 תוצרת "מיצובישי" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.007	מתקנים מערכת מרכזית	1.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Recovery עבור מעגל אוויר צח בתפוקה: T.R 18 תוצרת "מיצובישי" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.010	מתקנים מערכת מרכזית	4.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Recovery בתפוקה: T.R 37 תוצרת "מיצובישי" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.011	מתקנים מערכת מרכזית	1.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Recovery בתפוקה: T.R 32 תוצרת "מיצובישי" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.013	מתקנים מערכת מרכזית	4.00	קומפ'	יח' עיבוי מטיפוס: VRF Heat Recovery בתפוקה: T.R 36 תוצרת "מיצובישי" או "טושיבה" או "LG" או "היטאצ'י" או "פוג'טסו" או "סמסונג" או "דייקין" כולל הנפה לגג והתקנה מלאה לצנרת גז וחשמל.		
15.1.016	מתקנים מערכת מרכזית	1.00	קומפ'	יחידת מיזוג בחלץ בינוני וגבוה בתפוקה: T.R 4 כחלק ממערכת VRF מקורית של היצרן. המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.090	מתקנים מערכת מרכזית	24.00	קומפ'	מאייד VRF דגם: "קסט 4 כיוונים" בתפוקת קירור: 19,100 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.120	מתקנים מערכת מרכזית	2.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית גליה דקורטיבית בתפוקת קירור: 9,600 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.130	מתקנים מערכת מרכזית	138.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית גליה דקורטיבית בתפוקת קירור: 12,300 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.140	מתקנים מערכת מרכזית	112.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת ללחץ בינוני בתפוקת קירור: 15,400 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.150	מתקנים מערכת מרכזית	104.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת ללחץ בינוני בתפוקת קירור: 19,100 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.152	מתקנים מערכת מרכזית	32.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת בתפוקת קירור: 24,200 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.153	מתקנים מערכת מרכזית	4.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת בתפוקת קירור: 31,700 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.154	מתקנים מערכת מרכזית	14.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת בתפוקת קירור: 38,400 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.155	מתקנים מערכת מרכזית	8.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת בתפוקת קירור: 43,200 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.156	מתקנים מערכת מרכזית	3.00	קומפ'	יחידת מיזוג אוויר פנימית נסתרת בתפוקת קירור: 61,200 בי.טי.י. לשעה כחלק ממערכת VRF מקורית של יצרן המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.160	מתקנים מערכת מרכזית	15.00	קומפ'	מאייד "ניוד" לאוויר צח בתפוקת קירור: 95,000 בי.טי.י. לשעה, לספיקת אוויר CFM 1200 כחלק ממערכת VRF מקורית של היצרן. המערכת עם גז ירוק כולל התחברויות וכל הנדרש.		
15.1.170	מתקנים מערכת מרכזית	1.00	קומפ'	מכלול אלומות צנרת קרר מבודדת (בכל קוטר נדרש) וכבל תקשורת, לחיבור יחידות VRF Heat Recovery, לרבות כל אביזרי הצנרת, קופסאות השסתומים, מפצלים והסתעפויות מקוריים של יצרן המערכת, קופסאות הפיצול וחיווט, וכן תנכון מפורט של צנרת הקרר, ואקום ומילוי גז ושמן הכל מושלם בפיקוח ספק המערכות ובאישורו כנדרש ליחידות בפרויקט כולל כל האינסטלציה החשמלית		
15.1.171	מתקנים מערכת מרכזית	1.00	קומפ'	מכלול אלומות צנרת קרר מבודדת (בכל קוטר נדרש) וכבל תקשורת, לחיבור יחידות VRF Heat Pump, לרבות כל אביזרי הצנרת, קופסאות השסתומים, מפצלים והסתעפויות מקוריים של יצרן המערכת, קופסאות הפיצול וחיווט, וכן תנכון מפורט של צנרת הקרר, ואקום ומילוי גז ושמן הכל מושלם בפיקוח ספק המערכות ובאישורו כנדרש ליחידות בפרויקט כולל כל האינסטלציה החשמלית		
15.1.190	מתקנים מערכת מרכזית	25.00	קומפ'	שבכת יניקה געולה בקוטר 6" מאלומיניום אנודיז' תוצרת מטלפרס או ACP או "טוויטופלאסט".		
15.1.200	מתקנים מערכת מרכזית	15.00	יח'	תריס אוויר צח נגד גשם לרבות רשת נגד ציפורים וחרקים בשטח עד 0.2 מ"ר מאלומיניום אנודיז'.		
15.1.210	מתקנים מערכת מרכזית	457.00	קומפ'	תרמוסטט קירי מקורי של יצרן המערכת כולל רגש נפח שמכבה יחידת מיזוג ותאורה.		
15.1.216	מתקנים מערכת מרכזית	200.00	יח'	תריס אוויר חוזר עם פילטר מתפרק על ציר מאלומיניום אנודיז' במידות 60X60 ס"מ.		
15.1.220	מתקנים מערכת מרכזית	15.00	קומפ'	לוח הפעלה קומתי למערכת VRF מקורי של יצרן המערכת.		
15.1.230	מתקנים מערכת מרכזית	400.00	מ"ר	תעלות פח מגולבן ללחץ נמוך עובי עד 0.9 מ"מ כולל בידוד תרמואקוסטי חיצוני 1" אמריקאי או אירופי.		
15.1.240	מתקנים מערכת מרכזית	1,100.00	קומפ'	מפזר אוויר תקרתי "מחליף אריח" בשטח עד 0.15 מ"ר כולל ווסת כמות - מאלומיניום אנודיז' תוצרת "מטלפרס" או "ACP" או "טוויטופלאסט".		

סה"כ מתקנים - מערכת מרכזית

סעיף	מס קטלוגי	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.2 מערכות אוורור						
15.2.006	מערכות אוורור	מפוח צנטריפוגלי לספיקה 500 רמ"ק לחץ: 1.5" בתוך תא אקוסטי מבודד כולל התקנה ואינסטלציה חשמלית - המפוח תוצרת שגיאו או שבח המפוח כולל לוח חשמל, בורר מהירות והפעלות וכולל אנסטלציה חשמלית בין הלוח למפוח.	קומפ'	12.00		
15.2.040	מערכות אוורור	ונטה בקוטר 6" כולל התקנה בקיר או חלון, לוחית הפעלה עם בורר מהירויות ואנסטלציה חשמלית בין ונטה ללוחית ההפעלה.	יח'	85.00		
סה"כ מערכות אוורור						
תת פרק 15.3 פירוקים מערכת ישנה						
15.3.010	פירוקים מערכת ישנה	פירוק מערכת הצ'לרים כולל משאבות צנרת לוחות חשמל וכל הנדרש כולל הורדה ע"י מנף משאיות פינני לאתר פסולת מורשה.	קומפ'	1.00		
15.3.020	פירוקים מערכת ישנה	פירוק פנקול ישן או יט"א , וסילוק מהאתר.	קומפ'	400.00		
סה"כ פירוקים מערכת ישנה						
סה"כ						
מע"מ 17%						
סה"כ כולל מע"מ						

תכניות תועברנה בקובץ דיגיטלי

נספחים ב 1-5 : ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום

נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

הערות:

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל בצירוף פרטי אנשי הקשר במקומות העבודה הנ"ל.

נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

הואיל ובמסגרת הליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב, במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו-"העבודות"), וכן ככל שתיבחר הצעת _____ (להלן בהתאמה: "ההצעה" ו-"המציע" או "הקבלן") כהצעה הזוכה – גם במסגרת כריתת הסכם ההתקשרות למול המזמינה (להלן: "הסכם ההתקשרות"), ובמהלך ביצוע העבודות, יכול ויגיעו לידיעת המציע מידע אודות המזמינה ו/או נכסי המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושיהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה ובכלל זה רישומים, תוכנית, מפרטים, מסמכים, שרטוטים, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, הסכמים, תהליכים ותחומי פעילות וכו', בין בכתב ובין בעל פה (להלן ביחד: "המידע") אני _____, ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם המציע מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם, בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת הליכי ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, במסגרת כריתת הסכם ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות מכוחו.
2. אני מתחייב לא לגלות ו/או להשתמש במידע ו/או לא לאפשר לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה - בעבודות, גישה למידע בכל מועד שהוא מכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ו/או להוציא מרשות, ו/או להעביר ו/או לגלות לצד שלישי כלשהו כל מסמך ו/או כל תיק ו/או כל חומר הנוגע לעסקיה של המזמינה ו/או לתאגידים הקשורים עמה, לענייניהם הכספיים ו/או לספריהם ו/או לקוחותיהם ו/או לספקיהם ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, הכל בין במישרין ובין בעקיפין וזאת במהלך הגשת הצעת המציע, ו/או ככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה – במהלך ביצוע העבודות, וכן בכל זמן שהוא לאחר מכן.
3. אני מתחייב לא להעתיק ו/או לא להרשות ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך הגשת הצעת המציע, וככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה – לצורך ביצוע העבודות.
4. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה ו/או התחייבויותיי במסגרת הסכם ההתקשרות ו/או ביצוע העבודות כאמור במסמכי ההזמנה על נספחיה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.
5. אני מתחייב לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר, לרבות לידי עובדי עבר בקבלן ולהודיע מיד למזמינה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.
- למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותיי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי המציע ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד, בהתאם לכל התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה.
6. אני מתחייב לא לעשות שימוש במידע כלשהוא שיש בו כדי להוות תחרות לעסקי המזמינה ו/או לתאגידים קשורים במזמינה ולא לפתח ו/או לייצר ו/או להעתיק ו/או לערוך ו/או להכין באופן כלשהוא תוכנת מחשב ו/או סקרים על בסיס ו/או על סמך הנתונים והמסמכים שקיבלתי מאת הגורמים איתם אהיה קשור במהלך הגשת ההצעה ו/או במהלך ביצוע העבודות ו/או הפרויקט ואשר הגיעו לידיעתיי במהלך וכתוצאה מהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה – כתוצאה מביצוע העבודות.

7. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהיינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה ו/או הסכם ההתקשרות, על נספחיהם, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודה וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור, ו/או ככל שתיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה – במהלך ביצוע העבודות.
8. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.
9. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת ההצעה הזוכה על ידי המזמינה ו/או ככל שתיבחר הצעתי כהצעה הזוכה מיד עם סיום העבודות ו/או מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה, הכל לפי המוקדם, אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.
10. התחייבויותי לעיל ולהלן תחולנה גם על עובדי המציע ועל כל המועסקים מטעמו, או ביחד איתו בהגשת ההצעה ו/או ככל שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה, בביצוע העבודות כולן או חלק מהן. אני מתחייב לעשות כל הדרוש להבטיח קיום התחייבויותי לעיל ולהלן על ידי ו/או על ידי מי מטעם המציע.
11. על עותקי המידע יחולו הוראות התחייבות זו במלואן כבמסמכי מקור.
12. ידוע לי כי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, כאמור במסמך זה לעיל ולהלן, על ידי ו/או על ידי מטעם המציע, עלולה לגרום למזמינה נזקים כבדים ואני מתחייב בתשלום פיצויים למזמינה על כל הנזקים שייגרמו לה.
13. קיום התחייבויותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות של המזמינה כלפי ו/או כלפי המציע ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.
14. התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על החתום:

שם: _____
 חברה: _____
 ח.פ. ת.ז. _____
 התחייבויות העובדים

תאריך: _____
 חתימה: _____

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת _____, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

שם מלא + ת.ז.	חתימה	תאריך
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת _____ בקשר עם הזמנה לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר בבניין הוועד הפועל ברח' ארלחורוב 93, תל-אביב.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום ___/31/12, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום ___/31/12, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ה. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

תאריך

חתימת רואה חשבון

נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה (למציע שאינו תאגיד)

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע וכתמיכה להצעתו להתקשר עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות בבניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, בתל-אביב הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 כתמיכה להצעתו. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.

3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה	שם	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, רשיון מס' _____, המשמשת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

עורך דין	תאריך

נספח ב 4 תצהיר תשלום שכר מינימום כדין

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהירה/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות בבניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, בתל-אביב הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה המונח "המציע" בסעיף 4 להלן, כולל בעל תפקיד ו/או נושא משרה במציע. המונח "ההצעה" בסעיף 4, מתייחס להצעה בהתאם למסמכי ההזמנה במסגרתם ניתן תצהירי זה.

3. המציע הנו תאגיד רשום כדין בישראל.

4. סמן X ליד האפשרות הנכונה:

_____ המציע לא הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום עד למועד הגשת ההצעה.

_____ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

_____ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

5. הננו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים המועסקים על ידנו באספקת השירותים הנדרשים בהזמנה זו את האמור בכל חוקי העבודה, בצווי העבודה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים עלינו.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך _____ שם _____ חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, רשיון מס' _____, המשמשת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאתכי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך _____ עורך דין

נספח ב 5 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

נספח "ג1" נוסח ערבות ההצעה

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד

חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 23,400 ₪ (עשרים ושלושה אלף וארבע מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות, בבניין הוועד הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437.
 2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1. "מדד" משמעו: מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
 - 2.2. אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו, אשר התפרסם ביום _____ חודש _____, שנת _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
 3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
 4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
 6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19 לחודש יולי שנת 2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

7. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
8. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג'-2 נוסח ערבות הקיום

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו להבטחת התחייבויותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום _____, לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר בבניין הוועד-הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437.
 2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
 - 2.2 אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד אשר התפרסם ביום _____ חודש _____, שנת _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
 3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
 4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
 6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

7. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
7. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג'-3 נוסח ערבות טיב

תאריך: _____

בנק _____

לכבוד
חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ("המזמינה")
רחוב ארלוזורוב 93,
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (_____) (להלן: "סכום הקרן") שהוא צמוד לעליית המדד (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו להבטחת טיב עבודות לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות, בבניין הוועד-הפועל ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב, הידוע גם כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437, אשר בוצעו ע"י הקבלן בהתאם להסכם מיום _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד לעלית מדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 "מדד" משמעו: מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
 - 2.2 אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד הידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד אשר התפרסם ביום _____ חודש _____, שנת _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.יהיה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
7. כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידנו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
8. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ד'1 - טופס פרטי המציע

- המציע נדרש למלא את כל הפרטים להלן, ולחתום בסוף הטופס.
- המציע רשאי לצרף כל חומר משלים.

1. פרטי המציע

שם	מס' עוסק מורשה
מעמד משפטי (צורת התאגדות):	פועל / ת משנת:
כתובת משרדי ההנהלה:	דוא"ל:
טלפונים:	פקס:

2. להלן פירוט לקוחותינו הגדולים ביותר להם סיפקנו/להם אנו מספקים בשנתיים

האחרונות באופן סדיר

שם הלקוח:
שם האיש הקשר:
תפקידו:
טלפון:
תיאור השירות שניתן:
תקופת מתן השירות:

שם הלקוח :
שם האיש הקשר :
תפקידו :
טלפון :
תיאור השירות שניתן :
תקופת מתן השירות :

שם הלקוח :
שם האיש הקשר :
תפקידו :
טלפון :
תיאור השירות שניתן :
תקופת מתן השירות :

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים.

חתימת המציע : _____ חותמת : _____

תאריך : _____

נספח ד' 2 - טופס הצעה והצעת מחיר

שם המציע: _____

1. כתב הצהרה והתחייבות המציע

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, הרשאים להתחייב ולחתום בשם _____ (להלן: "המציע") מצהירים ומתחייבים בשמו של המציע כדלקמן:

1.1. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כי קיבלנו לידינו עותקים קריאים של כל המסמכים המפורטים ברשימת המסמכים שצורפה למסמכי ההזמנה להציע הצעות לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות בבניין הוועד הפועל המצוי ברחוב ארלוזורוב 93, תל-אביב, במקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437, ובכללם נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות על כל נספחיו (להלן בהתאמה: "ההזמנה" ו- "הסכם ההתקשרות").

1.2. קראנו והבינונו את כל האמור במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות ואנו מסכימים לכל האמור בהם ולכל תנאי ההתקשרות ובהתאם לכך אנו מגישים את הצעתנו להזמנה וחותמים על כתב הצהרה והתחייבות זו.

1.3. אנו מאשרים כי ידוע לנו שלחברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ (להלן: "המזמינה") שמורה הזכות להזמין את המציע שיקבע על ידי המזמינה כמציע הזוכה, לחתימה על הסכם ההתקשרות, לרבות לצורך השלמת פרטים רלוונטיים בהסכם ההתקשרות, בין בנוסח הסכם ההתקשרות שצורף כנספח ה' להזמנה ובין בנוסח הכולל שינויים כפי שיידרשו על ידי המזמינה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.4. היה ותיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, ולא נענה להזמנת המזמינה לחתום על הסכם ההתקשרות כאמור, במועד אשר ייקבע על ידי המזמינה, תהא רשאית המזמינה להתקשר בהסכם ההתקשרות עם כל צד ג' אחר, מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד לה כלפינו במקרה כאמור.

1.5. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי המפרט הנדרשים בהזמנה.

1.6. חתימתנו על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה את התחייבותנו לבצע את העבודות שבהצעתנו בתנאים המפורטים בכל תנאי הבקשה, וכן לחתום על ההסכם ההתקשרות המצורף כלשונו.

1.7. ידוע לנו כי המזמינה אינה מחויבת בקבלת כל הצעה שתוגש, כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא.

1.8. עוד אנו מצהירים ומאשרים בזאת, כי ידוע לנו שהמזמינה הזמינה את הציבור להציע הצעות להתקשרות עמה בהסכם ההתקשרות, והיא עשויה לנהל מו"מ במקביל עם המציעים השונים, וכי לאור המורכבויות הנובעות מכך, לרבות המורכבות הצפויה בהליך בחינת והשוואת ההצעות השונות, ההליך כאמור עשוי להימשך פרק זמן שלא ניתן להעריכו בשלב זה, ואנו מוותרים בזאת כלפי המזמינה בויתור מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור לעיל.

1.9. אנו מתחייבים לשמירת סודיות הנתונים והמידע אליהם נחשף באופן ישיר או עקיף במהלך הכנת ההצעה ולאחריה, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות, אם תהא, בינינו לבין המזמינה. לעניין זה יחולו הוראות כתב התחייבות לשמירת סודיות אשר נחתם על ידינו - **נספח ב 2** להזמנה.

1.10. אנו מתחייבים כי לא נשנה, נמחק או נוסיף באיזה אופן שהוא, בכתובה, בהדפסה, מחיקה או כל דרך אחרת פרט כלשהו, לרבות מספר, ספרה, מילה, אות, הדגשה, פיסוק או כל שינוי אחר, במסמכים שנמסרו לנו או בחלק מהם, ובפרט בהסכם ההתקשרות, ובטופס הצעה זה.

1.11. אנו מתחייבים כי לא ייעשה שימוש כלשהו במסמכים או בחלק מהם, בשלמות, או בשינוי או בדרך אחרת, ואלה לא יועברו באיזה אופן שהוא, בתמורה או שלא בתמורה למאן שהוא מבלי לקבל מראש הסכמת המזמינה בכתב.

1.12. אנו מצהירים ומאשרים כי בדקנו ו/או ניתנה לנו האפשרות לבדוק, בין באופן אישי ובין על ידי מומחים ו/או אנשי מקצוע מתאימים מטעמנו, בכל הבדיקות המתאימות, את כל הפרטים, המידע, והנתונים הרלוונטיים לעבודות לאתר העבודות ולסביבותו, הדרושים לנו לצורך הגשת הצעתנו לרבות באמצעות ביקור באתר העבודות, ובכלל זאת בדקנו ו/או ניתנה לנו האפשרות לבדוק את מצבו הפיזי (לרבות מערכות ותשתיות המצויות באתר העבודות), ההנדסי, הרישוי והתכנוני, אפשרויות הבניה ומגבלות הבניה ככל שקיימות מגבלות כאמור וכל מידע אחר רלוונטי בקשר לעבודות והצעתנו זו מוגשת אך ורק על סמך בדיקתנו כאמור לעיל, ולא תעלה על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא ובאיזה אופן שהוא, ישיר או עקיף, בקשר עם העבודות, הנתונים והמצגים שהוצגו ו/או עולים מהמסמכים שנמסרו לנו, ובכללם מסמכי ההזמנה על נספחיהם לרבות הסכם ההתקשרות.

1.13. ידוע לנו כי המזמינה אינה חייבת על פי דין להליך של מכרז פומבי, או מכרז מסוג אחר ואין לראות בהצעה זו כהצעה במסגרת מכרז. דיני המכרזים לא חלים ולא יחולו על הצעה זו, או על הליך בחירת ההצעה הזוכה, ככל ותבחר כזו. נוהל הליך ההצעה, הליך ניהול המו"מ, לרבות הליך ההתמחרות (באם יתקיים), המלצה ודיון על ידי הגורם המוסמך במזמינה, הינם משיקוליה הפנימיים של המזמינה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי בלבד.

1.14. הצעה זו מוגשת באופן עצמאי, ללא כל קשר, שיתוף או תיאום עם מציעים אחרים או חלק מהם, ולא נקשר קשר, עסקה, התחייבות או כל חיוב אחר, עם מציעים אחרים בקשר עם העבודות והצעתנו זו.

1.15. היה ויקבע כי הצעתנו הינה ההצעה הזוכה וגם אם יקבע כי הצעת אחר או אחרים היא ההצעה הזוכה, לא נפעל באופן הנוגד את הדין ו/או את תנאי הצעה זו על מנת להשפיע באיזה אופן שהוא על מציע אחר, בין אם הצעת מציע אחר כאמור נקבעה כהצעה הזוכה, כהצעה זוכה חלופית או כל קביעה אחרת.

1.16. היה והגורם המוסמך במזמינה לא יאשר ולא יקבל את הצעתנו מסיבה כלשהיא, או יאשר את הצעתנו בתנאים כאמור, אנחנו מוותרים באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמינה ו/או כנגד בעלי התפקידים שהיו עימנו בקשר בענין הצעתנו, המו"מ, ההתמחרות או כל ענין שהוא הקשור בהצעתנו ולא יהיה בחתימתנו על הצעתנו ו/או באמירה כלשהיא מטעם בעלי תפקידים מטעם המזמינה, כדי לחייב את המזמינה, או ליצור הסכם המחייב את המזמינה, ורק אישור הגורם המוסמך במזמינה וחתימתה כדין על נוסח הסכם ההתקשרות לאחר שנחתם על ידינו כדין, הוא המחייב והוא בלבד.

1.17. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שהצעתנו זו אינה מחייבת את המזמינה, בכל היבט שהוא, וכי אף אם הצעתנו תהא ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שיוגשו, לא יהא בכך כדי לחייב את המזמינה לקבל את הצעתנו או כל הצעה אחרת שהיא.

1.18. עוד אנו מצהירים ומאשרים, כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל או לדחות כל הצעה, ו/או להחליט בדבר ביטול הליכי ההזמנה להציע הצעות, לנהל מו"מ עם מציע אחד או עם מספר מציעים ו/או אחרים ו/או לבקש הצעות נוספות בכל שלב, בין לפני קיום הליך התמחרות (ככל שיתקיים כזה) ובין לאחריו ו/או לקיים התמחרות (לרבות באמצעים אלקטרוניים) ו/או להזמין להתמחרות את כל המציעים או חלקם ו/או אחרים ו/או לקיים התמחרות חוזרת, בין בהשתתפות כל המציעים או כל אחד מהם, לשנות ו/או להחליף ו/או לתקן את הצעתה בכל שלב ו/או לבקש ולקבל הבהרות וכן לדרוש ו/או לאפשר למציעים (או מי מהם) לשפר ו/או לשנות ו/או לתקן ו/או להחליף ו/או להגיש את הצעותיהם, בכל שלב, בין לפני המועד האחרון להגשת הצעות ובין לאחריו ו/או לבצע שינויים בנוסח הסכם ההתקשרות, בכל שלב, בין כלפי כל המציעים ובין כלפי חלקם ובין כלפי המציע הזוכה ו/או לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידינו כאמור במסמכי ההזמנה ו/או את הגדלת סכומה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, ואנו מוותרים בזאת כלפי המזמינה בויתור סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל האמור לעיל.

1.19. אנו מאשרים שאנו נישא בכל ההוצאות ככל שהדבר כרוך או קשור במפגש, בייעוץ משפטי, אדריכלי, הנדסי, שמאי או אחר עבורנו ומטעמנו, וכולל כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, שהוצאה או תוצא על ידינו בגין בדיקתנו את מסמכי ההזמנה ו/או העבודות וכל דבר אחר הכרוך בהצעתנו ובביצוע העבודות, לרבות העלויות הנובעות ו/או הקשורות בהנפקת הערבות הבנקאית שאנו נדרשים למסור למזמינה במסגרת הצעתנו זו.

1.20. הצעתנו זו הינה במסגרת המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה וע"פ החלטת הנהלת התאגיד כמפורט בפרטיכל המצ"ב. אנו מצהירים כי החותמים בשם התאגיד, זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם, לחתימתנו על הצעה זו. (* סעיף זה רלוונטי אם המציע הינו תאגיד).

1.21. אנו מתחייבים להשאיר את הצעתנו ואת התחייבויותינו בכתב ההצהרה והתחייבות זה בתוקפן, לא לבטלן, לא לשנותן, לא לתקנן ולא לחזור בנו מהן לפני שיעברו 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות או בכל מועד אחר שיקבע על ידי המזמינה – הכל לפי המאוחר, ואם תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה – במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם ההתקשרות, לרבות במשך תקופות הבדק והאחריות הקבועות בהסכם ההתקשרות.

1.22. ידוע לנו כי אם לאחר קבלת ו/או בחירת הצעתנו, נחזור בנו מהצעתנו, או לא נעמוד בהתחייבויותינו הקבועות בה, מסיבה כלשהי, תהא רשאית המזמינה לחלט לידה ולבעלותה לאלתר את הערבות הבנקאית האוטונומית שנמסרה לידה יחד עם הגשת יתר מסמכי ההצעה.

1.23. אנו מצהירים ומאשרים בזאת כי ידוע לנו, כי ככל והצעתנו תתקבל, התקשרות המזמינה בהסכם ההתקשרות, תיעשה אך ורק עם המציע אשר פרטיו מפורטים בנספח זה לעיל.

1.24. המחירים בהצעה נקובים ב- ש"ח, לא כולל מע"מ.

2. להלן הצעתנו:

יש למלא את המחירים ע"ג כתבי הכמויות אשר יועברו בפורמט Excel.
יש לתמחר את כל הפריטים ללא יוצא מן הכלל, להדפיס, לחתום בתחתית כל עמוד ולצרף למעטפת ההצעה **בשני עותקים**.

בנוסף, יש לצרף למעטפת ההצעה גם את הקובץ המלא ע"ג מדיה מגנטית כלשהי (דיסק / דיסק און קי וכדומה)- **אין להעביר את הקובץ המלא בדוא"ל ואין להעביר הצעה ללא דף מודפס וחתום**. יובהר כי בכל מקרה של סתירה בין המחירים שבקובץ הדיגיטאלי לבין המחירים בדף המודפס והחתום- יגבר האמור בדף החתום.

המזמינה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר תוגש באופן שונה מהמפורט לעיל.

נספח ה - הסכם ההתקשרות

הסכם התקשרות

שנכרת בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

בין: חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ,

מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב

מצד אחד

(להלן: "המזמין"/"חברת העובדים")

לבין:

ח.פ.ע.מ.

מרח'

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמזמין פרסם הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") לאספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, לרבות פירוק ופינוי המערכות הקיימות בבניין הוועד הפועל המצוי ברח' ארלוזורוב 93, תל-אביב על גבי המקרקעין הידועים כגוש 6213 חלקה 426 וגוש 6217 חלקות 432-437 (להלן בהתאמה: "העבודות" או "הפרויקט" ו-"האתר" או "המקרקעין") במסגרת פרויקט לשימור המבנים המצויים במקרקעין (להלן: "פרויקט השימור"); עותק ההזמנה מצורף להסכם זה כנספח א'1.

והואיל: והקבלן נענה להזמנה והגיש הצעה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א'2;

והואיל: והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעה ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק בין באופן אישי ובין על ידי מומחים ו/או אנשי מקצוע מתאימים מטעמו, בכל הבדיקות המתאימות את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה, את כל הפרטים, המידע, והנתונים הרלוונטיים למקרקעין ולסביבתם, הדרושים לו לצורך הגשת הצעתו ו/או לצורך ביצוע העבודות, לרבות באמצעות ביקור במקרקעין עצמו ו/או ניתנה בידו הזדמנות נאותה לערוך את הבדיקות כאמור וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן מאשר כי ידוע לו כי הפרויקט מתבצע באתר שהוגדר לשימור מחמיר וידוע לו כי קיימות דרישות ותנאים מחמירים הקשורים בעבודות בו. הקבלן מתחייב לפעול באופן דווקני אחרי ההוראות הקשורות לשימור, הן של המזמין ומי מטעמו לרבות מפקח מטעם המזמין.

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יבצע את העבודות ובכלל זה יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין ו/או כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי

הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ר), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ, רשאי להפיק חשבונית מס כד"ר ומדווח על כך על פי חוק;

והואיל והקבלן מצהיר כי בידיו כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**
 - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשה לצרכי פרשנות.
 - 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - נספח א': מסמכי הצעה לרבות הנספחים, מענה על שאלות הבהרה ונספח סיכום מפגש מציעים.
 - נספח 1א: הצעת המחיר.
 - נספח ב': מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכניות.
 - נספח ג': תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
 - נספח ד': נספח בטיחות.
2. **פרשנות**
 - 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
 - 2.2. עם חתימת הסכם זה על נספחיו - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה, למעט ההזמנה על נספחיה אשר תמשיך לחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.
3. **העסקה ולוחות זמנים**
 - 3.1. המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.
 - 3.2. האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.
 - 3.3. ככל שניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות, מובהר כי חברת העובדים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תורה באיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.
 - 3.4. הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא נציג המזמין כהגדרתו להלן, עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 10.3.11 להלן, שיהיה עד למועד סיום העבודות כהגדרתו להלן.
 - 3.5. סיום העבודה יהיה עם גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, ולאחר קבלת אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין כהגדרתו להלן ומהנדס קונסטרוקציה מטעמו (להלן: "הקונסטרוקטור") והכל בתוך 24 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודות ולא יאוחר מחודש פברואר 2022 (להלן בהתאמה: "סיום העבודות" ו- "מועד סיום העבודות").
 - 3.6. ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם

העיכוב נגרם באשמת המזמין בלבד ובאופן ישיר, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש (להלן: "הפיצוי בגין איחור במסירה"). המזמין יהא רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. אין בגביית הפיצוי בגין איחור במסירה כדי לגרוע מכל זכות ו/או טענה ו/או דרישה הקיימות למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה. לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן. 3.7

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1. כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2. כי אין לו כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועד, כי בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו כפי שהם כיום, יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה על נספחיו ולבצע את חיוביו לפיו וכי התקבלו כדין במוסדותיו כל ההחלטות הנדרשות לצורך התקשרותו בהסכם זה וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3. כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

4.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלא של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה והסכם זה.

4.6. הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.7. כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונו המלא של המזמין.

4.8. כי ימלא אחר כל תנאי ההזמנה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.

4.9. כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.

4.10. כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.11. כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם

- אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט אשר צורף כנספח א' להזמנה ותנאי הסכם זה (על נספחים), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק כקבלני משנה קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12. כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, על חשבונו הוא, גם אם לא נרשם במפורש. כן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים ו/או קבלני משנה אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים ו/או קבלני משנה בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין כל נזק, ישיר או עקיף ו/או פיצויים ו/או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל מעשה ו/או מחדל ו/או פעולה שביצע הקבלן אגב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן. חוב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור והכל מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד העומדים למזמין ע"פ הסכם זה על נספחיו ו/או כל דין. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15. כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.
- 4.16. כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.17. מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.18. ידוע לקבלן כי מר מיקי גרמן (לעיל ולהלן: "נציג המזמין") ו/או כל נציג חלופי אשר פרטיו ימסרו בכתב לקבלן על-ידי המזמין, ישמש כנציג המזמין לצרכי הסכם זה ובכלל זה יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתו כל הוראה ו/או דרישה לשם ביצוע העבודות.
- 4.19. מובהר כי אין בהפעלת סמכויות נציג המזמין על פי הסכם זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן או לשחררו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.20. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד נציג המזמין, לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דיווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.21. כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף ו/או למקרקעין לרבות מקרקעין סמוכים, במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם ו/או מי מטעמם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 4.22. כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות או חלק מהן ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא, ישיר או עקיף, שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 4.23. כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות

שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל ולהלן בהסכם זה, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.

4.24. כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, ככל תשלום ו/או נזק כני"ל.

4.25. כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם זה ובכל מקרה יהא הקבלן מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט עיכובים אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליהם כאמור בסעיף 7.3 להלן.

4.26. כי יפעל על פי הנחיות המזמין או מי מטעמו לרבות על פי הוראות המפקח מטעמו, כהגדרתו להלן.

4.27. מובהר בזאת כי **תחילת ביצוע העבודה מותנית** בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחויב.

5. צוות העבודה של הקבלן

5.1. צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

5.2. הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

5.3. המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

5.4. הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית ובלבד שכל הנ"ל יהיו בעלי היתרי עבודה בתוקף.

5.5. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

5.6. מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

5.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.

5.8. היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.

5.9. ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים, ניסיון, יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיו"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן

לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

- 5.10. באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רישיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיו"ב אצל הקבלן המשנה. כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה ימציא הקבלן לנציג המזמין אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.
- 5.11. מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו ו/או כל צד ג' אחר, על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

6. ביצוע הפרויקט

- 6.1. האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למפרט, **נספח ב'** להסכם זה או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין מראש ובכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן, הוראות המפרט והוראות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין מראש ובכתב.
- 6.2. בכל מקרה, אין באישור המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ו/או לאביזרים שיותקנו ולטיבם.
- 6.3. הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו (להלן: **"יומן העבודה"**). ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן העבודה, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.
- 6.4. נציג המזמין ימציא לקבלן במהלך ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או התמורה הכוללת וכן לא תגרע מאחריותו המוחלטת של הקבלן לטיב העבודות ו/או אופן ביצוען ו/או לכל נזק אשר ייגרם לכל אדם ו/או חפץ ו/או המקרקעין לרבות מקרקעין סמוכים בגין ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוען.
- 6.5. הקבלן יבצע את העבודות על בסיס הנתונים, קווי היסוד, התקציב וההנחיות שיקבעו ע"י המזמין ובתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שיקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין, ויהיה חייב לנהוג לפיהם ולקיימם ללא סטייה אלא אם כן קבל הוראה או אישור בכתב מהמזמין.
- 6.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם המתכננים, עם הקבלנים ועם כל יתר הגורמים שיפעלו בפרויקט השימור, וכן כל יתר הגורמים (לרבות רשויות וגופים אחרים) הקשורים בפרויקט השימור ו/או שפעולתם נדרשת בקשר עם הפרויקט לשימור, ככל שיידרש לקידום, תכנון ובצוע פרויקט השימור וכל העבודות המתבצעות בקשר אליו, הכול כפי שיקבע ע"י המזמין בעת בצוע העבודות.
- 6.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת ביצוע העבודות.
- 6.8. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין על חשבונו של הקבלן, אשר ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות בדרך של קיזוז שיבוצע ע"י המזמין מהתמורה הכוללת.

- 6.9. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 6.10. בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 6.11. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 6.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת בביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ככל שאלה יידרשו, ולהיותו מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.
- 6.13. הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.
- 6.14. הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.
- 6.15. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים מבצעי הפרויקט, החומרים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט עד למקום האתר. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מהאתר, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.
- 6.16. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורה לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

7. לוח זמנים:

- 7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן רציף ומקצועי תוך תיאום עם כל המתכננים והיועצים בפרויקט השימור באופן המבטיח כי בצוע העבודות יהא בהתאם ללוחות הזמנים של הפרויקט ושל פרויקט השימור, לרבות לוחות הזמנים אשר נקבעו בהסכמים אשר ייחתמו מול יועצים ו/או קבלנים אחרים בפרויקט השימור, ככל שהדבר מצוי בשליטת הקבלן.
- 7.2. דרישות המזמין לביצוע שינויים בעבודות לא יזכו את הקבלן בארכה בלוח זמנים אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המזמין.
- 7.3. במידה ויחולו עיכובים בלוחות הזמנים עקב נסיבות שלמזמין ו/או לקבלן לא הייתה שליטה עליהם, יקבע לוח זמנים מתוקן בין הצדדים. עיכוב בבצוע השירותים יוכר ככזה אשר לקבלן לא הייתה שליטה עליו רק בהתמלא כל התנאים המצטברים הבאים:
- 7.3.1. הוא נובע מכוח עליון או גורם אחר (להלן יחדיו - "אירוע דוחה") שלא הייתה לקבלן שליטה עליו ושהקבלן לא יכול היה לצפותו.
- 7.3.2. מיד משהתרחש אירוע דוחה הודיע הקבלן למזמין בכתב על קיומו ועל משך העיכוב הצפוי.
- 7.3.3. מיד עם סיום האירוע הדוחה - יודיע הקבלן למזמין בכתב על סיומו.

8. שינוי או הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר לנקוב בהסכם זה **בנספח א'1** כאמור.
- 8.2. המזמין רשאי להחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי ומכל סיבה שהיא על הפסקת העבודות על ידי הקבלן באופן זמני או לחלוטין בכל מועד שיראה לו, זאת בכפוף להודעה בכתב בת 30 ימים מראש.

8.3. אם יפסיק המזמין את העבודות על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן את המגיע לו בהתאם לעבודות החלקיות ו/או האביזרים שסופקו על ידי הקבלן בהתבסס על המפורט ב**נספח א' 1** להסכם זה, אלא אם הפסיק המזמין את העבודות כתוצאה מהפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן או כתוצאה מהפרה של הסכם זה על ידי הקבלן אשר לא תוקנה בחלוף 14 יום מיום שנשלחה לקבלן התראה בעניין, שאז ימונה בורר מקצועי שיקבע את הסכום שיגיע לקבלן, אם יגיע סכום כזה, ככל שלא תושג הסכמה בין הצדדים.

8.4. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הסכם זה או הדין, יהיה המזמין רשאי, בכל שלב להפסיק את ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, ולבטל את ההסכם כולו או מקצתו, על ידי הודעה בכתב בת 15 ימים מראש, בכל אחד מהמקרים המפורטים מטה:

8.4.1. הקבלן הפר ו/או לא קיים איזה מהוראות ההסכם ולא תקן ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מהמזמין בתוך הזמן הנקוב בהתראה.

8.4.2. אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או באחד משלביהן המפורטים בהסכם זה ו/או עפ"י הנחיות המזמין ו/או לא יסיים את העבודות, כולן או חלקן במועד המוסכם בהסכם זה ו/או עפ"י הנחיות המזמין.

8.4.3. אם המזמין יהיה סבור כי אין הקבלן מקדם את ביצוע העבודות בצורה המבטיחה את סיומן ו/או את סיום פרויקט השימור במועד, אלא אם הקבלן אינו מקדם את ביצוע העבודות בשל נסיבות שאינן תלויות כלל בקבלן.

8.4.4. אם המזמין יהא סבור כי אין הקבלן מבצע את העבודות בצורה משביעת רצון.

על אף האמור, מוסכם כי המזמין יעשה שימוש בזכויותיו כאמור בסעיף זה ובלבד שבכל מקרה מן המקרים המתוארים לעיל, ניתנה לקבלן התראה/ אזהרה בכתב לתקן את הפיגור או את הטעון תיקון תוך 10 ימים והקבלן לא עשה כד לשביעות רצונו של המזמין.

8.5. בכל מקרה של ביטול או צמצום העבודות ו/או העברת המשך ביצוע העבודות לאחר, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן לבקשת המזמין את המשך ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הכל כפי שיוורה המזמין ולמי שיוורה המזמין, באופן מסודר ובשיתוף פעולה מלא, תוך מסירת כל המידע וכל המסמכים שיידרשו על ידי המזמין לעניין זה, והקבלן יעמיד לרשות המזמין או לרשות מי שיוורה המזמין כל מידע ו/או מסמך שיתבקשו בהקשר זה על ידי המזמין וזאת כנגד קבלת התשלום החלקי בהתאם, ככל שהקבלן יהא זכאי לתשלום החלקי בהתאם להוראות הסכם זה לעיל ולהלן.

8.6. הקבלן לא יהיה זכאי בכל מקרה ומכל סיבה שהיא, להפסיק בהחלטה חד צדדית מטעמו, את ביצוע העבודות.

9. התמורה ומתן אחריות

9.1. תמורת ביצוע הפרויקט, ישלם המזמין לקבלן את הסך הקבוע ב**נספח א' 1**, בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה הכוללת**"). תשלום התמורה הכוללת יבוצע על פי חישוב כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ובשיעורים כאמור בסעיף 9.6 להלן.

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום מלוא התמורה הכוללת הוא אישור נציג המזמין, בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

9.2. מובהר בזאת במפורש כי התמורה הכוללת, כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 10 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. על אף האמור תיקונים דחופים יבוצעו בתוך 2 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת המזמין. תחילת תקופת האחריות תחל ממועד סיום העבודות ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

9.3. הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו מעבר לתמורה הכוללת, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הכוללת הינה התמורה המלאה והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה הכוללת, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו מטעמו. מובהר כי התמורה הנקובה בהצעת המחיר אינה צמודה למדד כלשהו ומהווה את מלוא התמורה לקבלן בעד כל שירותיו על פי הסכם זה.

9.4. עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן סיור באתר, עם נציג המזמין והמפקח, לצורך

אישור סיום העבודות ובמהלך הסיור כאמור ייערך ע"י הצדדים פרוטוקול מסירה כאמור בסעיף 10.3.11 להלן.

9.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

9.6 תנאי התשלום

9.6.1 בגין ביצוע הפרויקט וקיום כל יתר התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן את התמורה הכוללת באופן ובתנאים המפורטים כדלקמן:

עם סיום ביצוע	% לתשלום	מדרגות תשלומים
חתימת הסכם והמצאת ערבות וביטוח	20%	1 (מקדמה)
גמר אספקת הציוד לשטח	30%	2
גמר הנחת צנרת	10%	3
גמר הנחת תעלות ומפזרים	10%	4
גמר הפעלה וויסות	15%	5
חשבון סופי לאחר מסירה	15%	6

9.6.2 מובהר כי ביצוע התשלום הראשון (מדרגה 1) כמפורט בסעיף 9.6.1 לעיל מותנה בחתימת הסכם זה על נספחיו, וכן בהמצאת נספח ביטוח חתום ומאושר בידי חברת הביטוח מטעם הקבלן, המצאת ערבות הקיום, והמצאת חשבונית מס כדין, במצטבר.

9.6.3 הקבלן יגיש בתום כל שלב מהשלבים המפורטים בסעיף 9.6.1 לעיל (למעט השלב נשוא התשלום הראשון לגביו יחול האמור בסעיף 9.6.2 לעיל) חשבונית מס כדין/ חשבון עסקה מפורט בצירוף פירוט אותו השלב אשר בעבורו מבוקש תשלום (להלן: "מסמכי התשלום").

9.6.4 התשלומים המפורטים בסעיף 9.6.1 לעיל (למעט התשלום הראשון) ישולמו לקבלן בכפוף לקבלת אישור נציג המזמין מראש ובכתב למסמכי התשלום. אישור נציג המזמין כאמור, יינתן גם בכפוף לדו"ח בקרת ביצוע אשר יופק על-ידי מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

9.6.5 ביצוע התשלומים בפועל יעשה לפי תנאי שוטף + 30 יום, מיום אישור נציג המזמין את מסמכי התשלום הרלבנטיים.

9.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע כל שלב משלבי הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

9.8 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר בזאת כי איחור בתשלום של עד 15 יום ממועד התשלום הנקוב לעיל, לא יחשב כהפרת הסכם זה ולא יהא בו בכדי להטיל על המזמין חובת תשלום פיצוי ו/או ריבית ו/או תשלומי פיגורים מכל מין וסוג שהוא.

9.9 מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו עפ"י הסכם זה ולא יגרע מזכות המזמין להעלות טענות בגין רשלנות ו/או ביצוע לקוי לרבות בגין ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בעבודות לאחר השלמתן ו/או מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי לתיקון כל פגם שיתגלה בעבודות, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור חשבון כלשהו לרבות החשבון הסופי או אחרי אישורו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף

להוראותיו בעבודות.

9.10. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ייחשבו כתשלומי ביניים "על חשבון" ומכל מקום לא יהוו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם.

אין בתשלום כאמור בכדי למנוע מהמזמין כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודות, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

10. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה .10

10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

10.1.1. הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.

10.1.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקת האביזרים ו/או ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות ו/או מעשה ו/או מחדל או בגין הפרת הוראות הסכם זה ו/או כל דין, ע"י הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

10.1.3. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת האביזרים ו/או ביצוע העבודות. אם יידרש המזמין לשלם תשלום ו/או פיצויים כלשהם בגין האמור, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה ואשר המזמין זכאי לקזזו מהתמורה הכוללת.

10.1.4. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת האביזרים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בסכום שישולם על ידו בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה ואשר המזמין זכאי לקזזו מהתמורה הכוללת.

10.2. גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים .10.2

10.2.1. התגלו באביזרים או באיזה מהם פגמים, שברים או אי התאמות, יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים חדשים זהים לרבות התקנתם, והכל בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים, ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התקנת האביזרים החדשים.

10.2.2. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

10.2.3. מוסכם בזאת כי בכל הנוגע לאי התאמות שתתגלנה בעבודות, במהלך ו/או לאחר ביצוען ו/או לכל פגם אחר שיתגלה בעבודות ו/או באביזרים יחולו על הסכם זה הוראות חוק חוזה קבלנות תשל"ד-1974.

10.2.4. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט. מובהר כי אין במסירת כתבי האחריות כאמור כדי לפגוע באחריות הקבלן כלפי המזמין וכי בכל מקרה בו הספק לא ייענה לדרישות המזמין, ידאג הקבלן לתקן ו/או להחליף את כל הדרוש תיקון ו/או החלפה בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.

10.2.5. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות אשר יתגלו בעבודות ו/או באביזרים לרבות נזקים כאמור הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודות ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או אי התאמות לדרישות ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או בשל

הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

10.2.6. בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות על חשבונו, תוך 5 ימי עבודה מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו. על אף האמור לעיל, תיקונים דחופים יבוצעו ע"י הקבלן בתוך 2 ימי עבודה מיום שניתנה לו הודעה ע"י המזמין בגין קיומם של הליקויים המצריכים תיקון דחוף כאמור.

10.2.7. לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים או למשך התקופות הנקובות בסעיף 10.2.5 לעיל – לפי המאוחר, ואף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

10.2.8. ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות, האביזרים והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין עפ"י הסכם זה ו/או הדין, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הטיב כהגדרתה להלן ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

10.3 פיקוח ובקרה וסיום העבודות

10.3.1. נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

10.3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למנות מפקח בניה מטעמו (לעיל ולהלן: "המפקח") לצורך הוצאתה לפועל של ההתקשרות בין המזמין לקבלן, לרבות נציגיו המוסמכים, ויועצים מורשים מטעמו ואשר ייצג את המזמין בכל הנוגע לביצוען של העבודות ובכלל זה בדיקה בכל עת של התוכניות ו/או מצב העבודות בשטח, לרבות קצב התקדמותן ומידת התאמתן לתוכניות הבנייה, למפרט ולהוראות הסכם זה.

10.3.3. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל ולהלן בהסכם זה לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המזמין ו/או המפקח לשם קבלת הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

10.3.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים ו/או התכניות לבין עצמם, יכריע המזמין ו/או המפקח לפי שיקול דעתם בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיהם.

10.3.5. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות תקנות ו/או אחרות של הרשויות המוסמכות והקבלן מתחייב להמציא למפקח אישור כאמור, בתוך 7 ימים ממועד דרישתו של המפקח.

10.3.6. המפקח זכאי לערוך בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בדיקות של כל החומרים ו/או האביזרים ו/או העבודות שיבוצעו ו/או יותקנו באתר, ואשר תיראנה לו כנחוצות כדי להבטיח איכותם וטיבם בהתאם להסכם זה. הקבלן יגיש למפקח את כל העזרה הדרושה לכך וישתף עימו פעולה ככל שיידרש הימנו.

10.3.7. לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, למפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצעות העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע הסכם זה ולצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונן, והקבלן יעמיד לרשותם על חשבונו, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

10.3.8. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול אביזרים אם הם סבורים כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הם פגומים מכל סיבה שהיא.

10.3.9. מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין ו/או המפקח הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתתגלה באביזרים ו/או בעבודות, או אי התאמה לציווד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

10.3.10. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

10.3.11. עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 10.1.1, יעברו הקבלן, המפקח ונציג המזמין על העבודות שבוצעו והאבזורים שהותקנו וירשם פרוטוקול מסירה (להלן: "פרוטוקול המסירה"). כל הסתייגות של נציג המזמין ו/או המפקח תירשם בפרוטוקול המסירה. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול המסירה והכל עד לקבלת העבודות באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין ובתוך 10 ימי עבודה ממועד עריכת פרוטוקול המסירה. עם ביצוע התיקונים כאמור יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

אחריות וביטוח

.11

11.1. הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

11.2. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

11.3. הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או כל הנובע מביצוען. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

11.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

11.5. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון אחר כמתחייב על פי כל דין ו/או הסכם זה. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

11.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך שמירה מירבית על האתר ומתקניו ותוך התחשבות בנוחות הציבור, עובדי המזמין ומבקרי, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לבניינים המצויים באתר ו/או למתקניהם ו/או לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יהא רשאי המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן והקבלן ישלם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה בכתב את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

11.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **נספח ג'**.

11.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **נספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

בטחונות

.12

12.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת הסכם זה ע"י המזמין ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "ערבות הקיום"). ערבות הקיום

תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף לכתב ההזמנה, לפקודת חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בגובה של 10% משיעור התמורה הכוללת (לרבות המע"מ בגינה) בתוספת מע"מ, קרי: בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) ותעמוד בתקוף עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין.

ערבות הקיום תוחזר לקבלן בחלוף תקופת חלוחה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח שצורף לכתב ההזמנה ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה הכוללת (לרבות המע"מ בגינה) בתוספת מע"מ וזאת לאבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן במהלך השנה הראשונה של תקופת האחריות (להלן: **"ערבות הטיב"**).

הקבלן מתחייב להאריך את תוקפן של ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב, מפעם לפעם, כך שהן תהיינה בתוקף לאורך כל תקופת העבודות או לשנת האחריות הראשונה לפי העניין. ידוע לקבלן כי אי הארכת ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב כאמור, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, המקימה למזמין את הזכות להעמיד את הערבות שלא חודשה כאמור למימוש מידי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים הנתונים למזמין בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כל דין והקבלן מוותר באופן מוחלט ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בקשר עם מימוש הערבויות כאמור. יובהר כי אין במימוש ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב כאמור לעיל, כדי לגרוע מחובת הקבלן להמציא ערבות חדשה חלף הערבות שמומשה.

12.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בביוולן ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

12.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום ערבות הקיום/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב, בשלמותן או בחלקים, לא יהא כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד נוסף ו/או מצטבר ככל שהדין מתיר זאת, העומד למזמין עפ"י כל דין.

12.4. מתן ערבות הקיום כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

13. שמירת סודיות

13.1. במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות חברת העובדים ו/או הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או מי מטעמן ו/או נכסיהן, שהגיע לידיהו במישרין או בעקיפין, ואשר אינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, וכן מתחייב הקבלן שלא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

13.2. **"מידע"** בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי חברת העובדים ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור לחברת העובדים.

13.3. מובהר כי הקבלן יעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ כתב שמירת הסודיות אשר צורף **כנספח ב'2** להזמנה, אף במהלך כל תקופת הסכם זה וכן ידאג הקבלן כי יחתום על כתב ההתחייבות לשמירת סודיות הנ"ל, גם כל מי מעובדיו אשר יועסקו על ידו בביצוע הפרויקט.

14. העדר ניגוד עניינים

14.1. במתן השירותים יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין.

14.2. הקבלן מתחייב כי לו ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה, מביצוע העבודות, כולן או חלק מהן, מעבר לתמורה הכוללת כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם והוא לא יעמיד את עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור.

15. הפרת ההסכם

15.1. מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, ו-17 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.2. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם ו/או חילוט ערבות הקיום ו/או ערבות הטיב.

15.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בהסכם זה לרבות בסעיף 7 לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

15.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

15.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

15.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

15.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

15.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

15.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

15.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

15.4. עם הפסקת ההתקשרות בשל הפרת ההסכם ע"י הקבלן ו/או על פי סעיף זה ו/או עפ"י סעיף 8.4 לעיל, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

16. פיצויים מוסכמים

16.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין, לרבות כאמור בסעיף 3.6 לעיל.

16.2. כל אביזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמדו בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראו בהם כאילו לא סופקו ו/או בוצעו, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל.

16.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

17. אי הסבה

17.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

17.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן להסבת זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו כאמור לעיל, על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

17.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן להסבת זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו כאמור לעיל, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו

והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

18. קיזוז

- 18.1 המזמין יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן, כל סכום אשר חייב הקבלן לשלם למזמין עפ"י הוראות הסכם זה וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים אשר לא תוקנו ע"י הקבלן וזאת עד לתיקונם המלא לשביעות רצונו של המזמין.
- 18.2 בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיזוז כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיזוז.

19. ויתור

- 19.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.
- 19.2 ויתור כאמור לא יחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

20. פרשנות

- 20.1 הסכם זה על נספחיו לרבות כתב ההזמנה על נספחיה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.
- 20.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 20.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

21. סמכות השיפוט

- 21.1 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.
- 21.2 על אף האמור, מוסכם בין הצדדים כי במידה ויתגלו בין הצדדים חילוקי דעות בנושאים הנדסיים, תובאנה המחלוקות להכרעת איש מקצוע בתחום ההנדסה (להלן: "הבורר") שזהותו תוסכם על דעת שני הצדדים ואם לא יסכימו ביניהם הצדדים על בורר, ימונה זה על ידי על ידי יו"ר אגודת המהנדסים והארכיטקטים בישראל.
- הבורר יהיה מוסמך לדון ולהכריע בנושאים טכניים, הנדסיים ומקצועיים בלבד. בהעדר הסכמה בין הצדדים לעניין אם נושא מסוים הוא בתחום סמכותו של הבורר, יכריע בכך בית המשפט המוסמך לדון בתובענה.
- מוסכם בזה כי במקרה של העברת עניין שבמחלוקת לטיפולו של הבורר לא יופסקו העבודות אלא רק כפי שמתבקש לעניין נושא המחלוקת.

22. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לו על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

23. שונות

- 23.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
- 23.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה על נספחיה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 23.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על- ידי שני הצדדים.
- 23.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כוויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי

מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

23.5. הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.

23.6. כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.

23.7. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמין ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.

23.8. ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.

23.9. הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המזמין
_____ הקבלן

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ שכתובתו _____ מאשר בזאת כי הסכם זה על כל נספחיו נחתם בפני, כדין על-ידי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו-ה"ה _____, ת.ז. _____ הרשאים לחתום בשם _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה") וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבים את החברה לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד

_____ חותמת עו"ד

_____ תאריך

נספח ג' להסכם – ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. ביטוחים

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי דין ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזה לידיעת הקבלן כי המזמין יערוך בעצמו ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "הפוליסה"), הפוליסה כוללת את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

פרק א' - ביטוח הרכוש

ביטוח מפני אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש, שיגרם במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודות המהוות את הפרויקט. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד ואמצעים אחרים המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך עבודתו ואשר אינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

ביטוח בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר הפרויקט במשך תקופת ביצוע העבודה ועקב ביצועה.

פרק ג' - חבות מעבידים

אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו בפרויקט במשך תקופת הביטוח.

1.1.1 שם המבוטח יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו והקבלן ישתתף בהוצאות הביטוח, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מכל חשבון המשולם לו, בשיעור של - 0.8% ממנו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן בהוצאות הביטוח כאמור מעבר לשיעור הנ"ל, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול לרבות בגין תשלום הפרמיה בשל הארכת תקופת הביטוח.

1.1.2 תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. הקבלן מתחייב ללמוד ולקיים את תוכן הפוליסה לרבות הדרישות המוקדמות לכיסוי ביטוחי ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה, ולוודא כי כל הוראות הפוליסה תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה בכל דרגה וכל הבאים מטעמו.

1.1.3 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המזמין ו/או המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם הפרויקט (בשלביו ביצועו ו/או לאחר מסירתו) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המזמין עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל סכום אשר המזמין היה זכאי לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.1.4 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

1.1.5 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

1.1.6 למזמין תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט.

- 1.1.7 בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאי המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המזמין, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 1.1.8 למזמין שמורה הזכות הבלעדית וכן הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת הביטוח אלא אם אישר המזמין לקבלן בכתב, לטפל בתביעות הביטוח.
- למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי ע"י הקבלן בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ומחובתו של הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
- 1.1.9 הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כשלהו בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 1.1.10 ביטוח העבודות קבלניות יהיה בתוקף בתקופת ביצוע העבודות, על פי לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט.
- 1.1.11 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למזמין, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הפוליסה ולשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה לו, לשם מימוש זכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פיהם.
- 1.1.12 למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה לא תכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1.2 להלן.
- 1.1.13 הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים או כל מי שמבטח הורה בפוליסה שלא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פי הפוליסה, והוא ישפה את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין הפרת דרישה זו.
- 1.1.14 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן.
- 1.1.15 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח במלואם או בחלקם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 1.1.16 הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר הפרויקט בכלל ובפרט ביחס לרכוש או הציוד או החומרים המשמשים לביצוע העבודות, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן או מי מטעמו. כן, מוסכם במפורש כי בכל הקשור בהסכם זה על המזמין לא תחול אחריות על פי חוק השומרים התשכ"ז-1967.
- 1.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:
- 1.2.1 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין

ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטוח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטוח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.2 ביטוח חבות המוצר המבטוח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטוח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטוח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.3 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.2.4 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.2.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטוח.

1.2.6 ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או מי מטעמו בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

1.2.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטוח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטוח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.9 ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" המבטוח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו (ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטוח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

- 1.2.10. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט. ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.2.11. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור הביטוח בהתאם לנספח ג'1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כשהוא חתום על ידי מבטחי וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.2.12. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג את אישור הביטוח מידי תום תקופת הביטוח ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שיהיה תקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.2.13. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בנספח זה כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.2.14. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו יהיו אחראים לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
- 1.2.15. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, שישים (60) יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.2.16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.2.17. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.18. על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- מובהר בזה לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.2.20. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתו, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.2.21. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה

אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.2.22. המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.2.23. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.2.24. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי היה והמזמין יבצע את הפרויקט במימון פיננסי הפוליסה תכלול סעיף שעבוד לטובת הבנק המלווה לעניין פרק א' - ביטוח הרכוש, לפיו כל הסכומים שיגיעו מחברת הביטוח בגין אובדן או נזק המבוטחים עפ"י פרק א' - ביטוח הרכוש בפוליסה, ישולמו לבנק המלווה.

1.2.25. מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה לטובת הבנק המלווה ו/או הרשויות ו/או הגופים השונים שהמזמין התחייבו כלפיהם בכתב.

1.2.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד בקשת האישור ע"י המזמין כאמור בנספח זה.

נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ ו/או הסתדרות העובדים הכללית החדשה	שם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 57000174 , א.ע. 11/385	ת.ז.ח.פ.		
מען : ארלוזורוב 93 תל אביב	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש – כלי עבודה						
צד ג'					לא נדרש להציג אישור ביטוח	
אחריות מעבידים					לא נדרש להציג אישור ביטוח	
אחריות המוצר						
אחריות מקצועית						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
009

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' להסכם - הוראות בטיחות

1. כללי:

- 1.1 הקבלן מצהיר כי יש בידי, בידי עובדיו ובידי כל אדם שיועסק על ידו בביצוע העבודות את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי כל דין וכי הרישיונות האישורים וההיתרים יהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי למזמין על כל שינוי או ביטול של כל היתר ו/או רישיון הנדרש על פי דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת בנוגע לביצוע העבודות.
- 1.2 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדיני הבטיחות בעבודה, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו ודרישות כל דין אחרות כפי שתהיינה בתוקף במועד ביצוע העבודות ובהתאם לתנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות המפורטות במסמך זה.
- 1.3 הקבלן מצהיר כי הוא מבין את דרישות הבטיחות וכי יש ביכולתו לקיימן בביצוע עבודתו. הקבלן מתחייב שהוא, צוות עובדיו וכל מי מטעמו, ימלאו אחר דרישות הבטיחות, יקיימו אותן בצורה מדויקת ולא יחרגו מהן.
- 1.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לביצוע העבודות ולבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הסבירים והיעילים למניעת פגיעה בעובדי הקבלן, עובדי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מבקריו ו/או גורמי צד שלישי כלשהם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים כי כל עובד מטעמו שיפר את "דרישות הבטיחות" כולן או חלקן, צפוי להפסקת עבודתו לאלתר.
- 1.5 ידוע לקבלן שדרישות הבטיחות במסמך זה אינן גורעות אלא באות בנוסף לדרישות כל דין ובכלל זה חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה וכי מסמך זה אינו גורע מכל חובה החלה על הקבלן עפ"י כל דין.
- 1.6 הקבלן מתחייב לפני תחילת העבודה לבחון ולסקור במדויק את הסיכונים והמפגעים הכרוכים בעבודתו במקום בו אמורות העבודות להתבצע ולפעול לסילוקם.
- 1.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר בשטח העבודה סיכוני ומפגעי בטיחות ולרבות ציוד מחובר לחשמל ארונות חשמל פתוחים עם מתח חי, ציוד הניתן להפעלה ללא השגחה, חומרים מסוכנים, בורות וסיכוני בטיחות שאינם מגודרים ומשולטים בהתאם לדרישות הבטיחות.
- 1.8 הקבלן מתחייב לדאוג להפרדת אתר העבודה מסביבת עבודת עובדי המזמין ולנקוט אמצעים שימנעו כל אפשרות גישה ו/או פגיעה של עובד/אורח העוברים בקרבת מקום העבודה.
- 1.9 הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי הדרוש לעבודתם ויפקח על השימוש בו.

2. ציוד מגן אישי:

- 2.1 הקבלן מתחייב למלא אחר האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז - 1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי") ולספק לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי במקום ביצוע העבודות ציוד מגן אישי כנדרש ובהתאם לסיכונים (להלן: "ציוד מגן אישי") ולוודא את שימושם בו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לחזור ולספק ציוד מגן אישי בהתאם לצורך בכל עת שנתגלה בציוד פגם או נזק.
- 2.3 הקבלן אחראי להשתמש בעצמו ולוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו משתמשים בציוד מגן אישי כנדרש ובהתאם לייעודו.

3. הדרכות והסמכות:

- 3.1 הקבלן אחראי להדריך את עובדיו לפני תחילת עבודתם לגבי הסיכונים והמפגעים בעבודתם ולגבי דרישות הבטיחות כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999, לרבות ביצוע ריענון אחת לשנה. הקבלן מתחייב לא להעסיק באתר העבודות עובד שלא עבר הדרכת בטיחות כאמור. תיעוד הדרכת הבטיחות עם שמות העובדים (להלן: "פנקס הדרכה") יהיה באתר העבודה ויוצג לנציג המזמין ו/או למפקח מטעם המזמין עפ"י דרישתו.

4. התחייבויות הקבלן במהלך העבודה

- 4.1. הקבלן מתחייב לפעול כמיטב יכולתו ולנקוט בפעולות הנדרשות על מנת להימנע מלהפריע לפעילות השוטפת בסביבת העבודה ככל הניתן ו/או ליצור מטרדי רעש ו/או אבק ו/או חסימות מעברים ו/או הפסקות מים וחשמל ו/או פגיעות בתשתיות תקשורת, חשמל, מים וניקוז.
- 4.2. הקבלן יהא האחראי הבלעדי שכל הציוד, המכונות, הכלים (לרבות מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכו') שהוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ישתמשו בהם יהיו במצב תקין ותואמים את דרישות הבטיחות ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף של בודק מוסמך. תסקיר הבדיקה יוצג לנציג המזין עפ"י דרישתו.
- 4.3. הקבלן מתחייב לדאוג כי עובדיו יהיו בעלי הרישיונות וההסמכות הנדרשים בתוקף לכל משך ביצוע העבודות ועל פי כל דין.
- 4.4. הקבלן אחראי כי עובדיו יבצעו רק עבודות אשר הינם מיומנים ומוסמכים לבצע וכי הם נושאים עימם תעודות הסמכה ו/או רישיון בתוקף לעבודתם.
- 4.5. הקבלן ידאג ככל האפשר להפרדת אזור העבודה ולגידור וסימון בולט של מפגעים/ מכשולים וינקוט בצעדים יעילים למניעת פגיעה אפשרית בעובדי המזמין ו/או מבקריו ו/או כל צד ג' אחר בתוך הבניין או מחוץ לו.
- 4.6. הקבלן מתחייב להקפיד כי עובדיו יימנעו מעישון בשטח הבניין.
- 4.7. הקבלן מתחייב להשתמש בציוד, סולמות ו/או בכלים **שלו בלבד** לביצוע העבודות. האחריות למניעת שימוש בכלים, סולמות ו/או ציוד שאינם של הקבלן מוטלת על הקבלן ובאחריותו לידע כל אחד מעובדיו לגבי איסור זה.
- 4.8. הקבלן יקפיד לאורך כל העבודות כי בכל קומה יישמר נתיב מילוט פנוי למדרגות החירום כדי לאפשר מילוט אנשים במקרה אש וכן יבטיח דרכי גישה לרכב בטחון ולציוד כיבוי אש.
- 4.9. הקבלן יוודא אחסון ושמירת חומרים דליקים, חומרי צבע ומדללים ומטעני אש אחרים באופן שימנע סיכוני אש.
- 4.10. עבודות חשמל יבוצעו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו; הקבלן מתחייב להקפיד כי כל עבודה עם ציוד חשמלי או בקרבת מערכות חשמל תיעשה תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו, אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים ודרישות הבטיחות. כל חשמלאי שיעבוד באתר יישא תעודת חשמלאי מתאימה ותקפה.
- 4.11. כלי עבודה חשמליים מטלטלים יהיו תקינים, תקינים ובעלי בידוד כפול. פתיל ההזנה יהיה שלם לכל אורכו.
- 4.12. כבלי חשמל (כבל מאריך) יעמדו בדרישות תקנה 10 של תקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג – 2002, ובדרישות ת"י 61316. התוף יכלול גם מפסק מגן בזרם דלף (ממסר פחת) 30mA
- 4.13. על הקבלן להודיע למזמין ו/או למי מטעמו באופן מיידי על כל פגם אשר גילה או על כל תקלה העלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים באתר או לגרום נזק כלשהו באתר או מחוץ לו.

5. סילוק פסולת וסיכונים

- 5.1. לא יושארו ציוד וכלים של הקבלן במסדרונות ובכניסה לחדרי המדרגות. הקבלן אחראי לוודא במשך כל זמן העבודות כי מעברי המילוט אינם חסומים על ידי ציוד, חומרי בניה או פסולת.
- 5.2. הקבלן אחראי לסלק באופן שוטף את עודפי החומרים והאשפה תוצר העבודות.
- 5.3. הקבלן ידאג לנקות בסוף יום העבודה את האתר ממכשולים כלים וציוד. ציוד וכלי העבודה ירוכזו במקום מסוים תוך הקפדה על קשירת צינורות ו/או כל דבר היכול להתגלגל וליפול.
- 5.4. בסיום ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להחזיר את שטח האתר וסביבתו למצבם הקודם, אלא אם המזמין ו/או מי מטעמו יורה לו, בכתב, אחרת.

6. עבודות בגובה:

- 6.1. עבודה בגובה תעשה בהתאם לאמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 (להלן: "תקנות עבודה בגובה").
- 6.2. עבודה בגובה תיעשה על ידי עובדים בעלי הסמכה בתוקף לביצוע סוג זה של עבודה בגובה אשר יחזיקו את תעודת ההסמכה שלהם עימם בכל עת במהלך ביצוע העבודות. תעודת ההסמכה תוצג לנציג המזמין ו/א ולמפקח מטעם המזמין על פי דרישתם.
- 6.3. הקבלן מתחייב לבצע לפני תחילת ביצוע העבודה בגובה גידור ושילוט למניעת כניסת אנשים, עובדים ועוברי אורח ל"איזור הסכנה" כמוגדר בתקנות עבודה בגובה.
- 6.4. עבודה בגובה תבוצע לפחות על ידי שני אנשים ושימוש בציוד אישי כנדרש בתקנות עבודה בגובה כאשר לפחות אדם אחד ימצא תמיד במפלס הקרקע. עבודה בגובה תתבצע באור יום בלבד.
- 6.5. הקבלן ינקוט בכל האמצעים היעילים והסבירים למניעת נפילת כלים/ציוד מגובה במהלך העבודה.
- 6.6. עבודות גלישת מעטפת מבנה יאושרו בנפרד בהתאם לתקנות עבודה בגובה ובאישור מנהל הפרויקט ומחלקת הבטיחות.
7. **ביצוע עבודות מסוכנות:**

לפני תחילת ביצוע העבודות הרשומות להלן, באחריות הקבלן לנקוט בכל הפעולות הרשומות מטה. האחריות לביצוע פעולות אלו ופעולות בטיחות אחרות לביצוע העבודה בצורה בטוחה מוטלת על הקבלן בלבד.

- 7.1. עבודות בחום, עבודה באש גלויה או מכשירים הפולטים ניצוצות וגצים.
- 7.1.1. בדיקת אזור העבודה המיועד לוודא הרחקת חומרים דליקים לרדיוס של 10 מטר לפחות.
- 7.1.2. במידה ולא ניתן להרחיק חומרים דליקים יש לבצע חיץ בין החומרים לאזור בו מתבצעת העבודה באמצעות חומרים בלתי דליקים.
- 7.1.3. לפני ביצוע העבודה יש לחסום/ לכסות את כל הפתחים והמעברים בסביבה הקרובה.
- 7.1.4. ליד מבצע העבודה יוצב צופה אש, שתפקידו להשגיח כל זמן ביצוע העבודה כי אש או גצים אינן ניתזים לעבר חומר דליק. צופה האש יחזיק אמצעי כיבוי יעיל לסוג החומרים הבעירים שבסביבה.
- 7.1.5. על צופה האש להמשיך להשגיח על סביבת העבודה לפחות 30 דקות מתום ביצועה תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות חום להצתה חוזרת.
- 7.1.6. בדיקה כי מערכות גילוי וכיבוי האש תקינות ופועלות כנדרש.
- 7.1.7. בדיקה כי יציאות החירום פתוחות ואינן חסומות עם ציוד או חומרי בנייה.
- 7.1.8. פינוי אנשים מסביבת העבודה בהתאם לצורך ולסוג העבודה, הסיכון הנובע ממנה וקרבתה לאנשים.
- 7.1.9. ביצוע פעולות והנהגת אמצעי בטיחות יעילים אחרים אשר יבטיחו ביצוע העבודה בבטיחות המרבית.
- 7.1.10. במקרה שריפה הקבלן יפסיק מיד את העבודה, ידווח מיד לנציג המזמין/מנהל העבודה, יבצע פינוי רגלי ליציאות החירום בהתאם להנחיות השילוט או נציג צוות חירום ויוודא כי כל העובדים מטעמו פונו.
- 7.2. עבודה במקום מוקף
- 7.2.1. עבודה בגובה במקום מוקף תעשה רק על ידי קבלן מוסמך לעבודה במקום מוקף ורק על ידי עובדים בעלי תעודות הסמכה לעבודה במקום מוקף בתוקף ולאחר שהקבלן יציג תעודות הסמכה לעבודה במקום מוקף בתוקף.
- 7.2.2. עבודה במקום מוקף תתבצע על ידי לפחות שני אנשים כאשר אדם אחד תמיד ימצא מחוץ למקום המוקף ובקשר עין עם האדם שבתוך המקום המוקף על מנת שיוכל להזעיק עזרה במקרה חרום.

- 7.2.3. העבודה תתבצע עם ציוד המגן האישי הנדרש לביצוע העבודה.
- 7.2.4. כניסה למקום מוקף תתבצע רק לאחר בדיקת המקום המוקף בהתאם לסוג העבודה המתבצעת.
- 7.2.5. יש לוודא כי אזור העבודה נקי ויבש מחומרי רעילים, גזים נפיצים או רעילים.
- 7.2.6. יש לוודא כי הצנרת המחוברת לתא או לחלל המוקף מנותקת וסגורה.
- 7.2.7. לוודא כי כל החלקים הנעים בתוך אזור העבודה מנותקים ממקור ההפעלה (חשמל, מים, לחץ אוויר, לחץ מים, קיטור, לחץ שמן וכו').
- 7.2.8. יש לוודא כי קיים אוורור טבעי או מכני לחלל המוקף.
- 7.2.9. ביצוע פעולות והפעלת אמצעי בטיחות יעילים אחרים אשר יבטיחו ביצוע העבודה בבטיחות המרבית.

8. פעולות במקרה תאונה:

- 8.1. הקבלן יחזיק במקום נגיש ובסמוך לאזור העבודה ערכת עזרה ראשונה מלאה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988.
- 8.2. יש להגיש עזרה ראשונה לנפגע ולפנותו מיד לחדר לקבלת טיפול רפואי.
- 8.3. יש לדווח מיידית למזמין או מנהל הפרויקט ולהפסיק את העבודה באופן מידי.
- 8.4. לדווח מיד וכחוק על תאונת עבודה לרשויות, לרבות, מפקח עבודה אזורי, ו/או משטרת ישראל.
- 8.5. בכל מקרה חירום/בעיית בטיחות באתר יש לפנות למזמין/מנהל הפרויקט.
- 8.6. הקבלן מתחייב לדווח באופן מידי על כל אירוע בטיחות למזמין/מנהל הפרויקט.

הצהרת קבלן:

אני הח"מ מוסמך לחתום על הצהרה זו, מצהיר בזאת שקראתי את נספח הבטיחות במלואו, הבנתי את תוכנו ואני מודע לאחריות המוטלת עלי מכוח הוראות הדין. אני מתחייב בזאת לעשות כל שניתן בכדי לעמוד בכל הוראות הבטיחות ושאר ההוראות המפורטות בנספח זה.

שם מלא	מס' ת.ז.	תפקיד
שם החברה	תאריך	חתימה וחותמת

נספח ט' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
3. מסמך מענה לשאלות הבהרה - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהיא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה.
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. תצהיר תשלום שכר מינימום כדין לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-5**
13. העתק רישיון קבלן ב-170 4 ומעלה.
14. ערבות בנקאית ע"ס 23,400 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
15. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות - **חתום ע"י עו"ד**
16. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 5,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.